

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- VR Retkeily- ja ulkoilualue.
- LP Pysäköintialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- SOPULITIE Katu ja kadun nimi.
- Rakennusala.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- 2** Korttelin numero.
- 3** Tontin numero.
- e=0,25** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
- I u/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on muodostettava kortteiltaan tai kaavatesiivittain yhtenäisiä ryhmiä joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy. Rakennusten ulko väriytyksen saa käyttää vain harmaata, ruskeaa tai muita murrettuja värejä.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteen bitumihuopaa, kiviaineista levyä, puuta tai turvetta.

Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:1,7 - 1:3. Rakennusten kattokaltevuusien sekä katon muodon on oltava kortteiltaan yhtenäinen.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

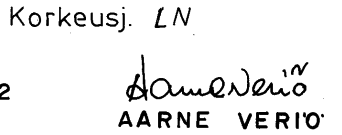
Rakennuksia, pihoja, pihateita ja muita kulkuyhteyksiä suunniteltaessa ja toteutettaessa tulee alueen eroosioherkkyyttä ottaa huomioon. Rakennukset, pihateit, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon.

 Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 016-313365, FAX 016-313364 SEITAP OY	 SALLA SALLATUNTURIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
PÄIVÄYS: ROVANIEMI 18.06.2010	MITTAKAAVA: 1:2000
ALLEKIRJOITUS: TAPANI HONKANEN MAANMITT.TEKN. YKS282	KAAVATOIMIKUNTA 18.12.2010 §25 KUNNANHALLITUS 17.01.2011 §6 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 28.01.2011 §6 ARKISTOM. KORJU PIIRT.

Sallan kunnanvaltuuston kokouksen 28.01.2011 § 6 mukaisesti todistaa

Pekka Huhtala
 pöytäkirjanpitäjä

Rantakaavan pohjakartta 1:2000 Kunta SALLA Kylä SALLAKÄRJÄRVI Lääni LAPIN	Kartan laatija Martti Perhola ja Tapani Honkanen Ilmakuvas 1981 Karttoitus 1981 Kartoitussuunnitelma STEREOKARTOITUS Koordinaattijärjestelmä KKJ Korkeus: IN Kartta hyväksytty 19.10.1982 
--	--

