

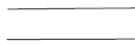
SALLA

SAIJA-PULKKAVIITA OSAYLEISKAAVA

A4 LEHDET mk 1: 10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT :

AP	Pientalovaltainen asuntoalue.
AM	Maatiljen talouskeskusten alue.
PL	Lähipalvelujen alue.
RM	Matkailupalvelujen alue
RA	Loma-asuntoalue.
T	Teollisuus- ja varastoalue.
ET	Yhteiskuntateknisen huollon alue
YO	Opetustoiminnan alue.
YY	Kulttuuripalvelujen alue.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
MY	Maa- ja metsätalousvaltaoinen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
MA	Maisemallisesti arvokas peltoalue.
LT	Yleisen tien alue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
LV	Yleinen venevalkama.
LV	Jakokunnan yhteiskäyttöön osoitettu venevalkama.



Katualue.



Lentoliikenteeseen käytettävä alueen osa.



Yleiskaava-alueen raja.



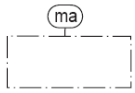
Alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



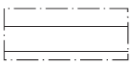
Osa-alueen raja.



Saijan maakunnallisesti arvokas maisema-alue.

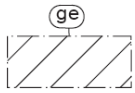
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman IMRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa. (MRL 43 §:n mukainen toimenpiderajoitus).

Toimenpiderajoitus ei koske metsälain mukaan tehtäviä toimenpiteitä eikä eo-merkinnällä osoitettua osa-aluetta.



Maisemallisesti arvokas osa-alue.

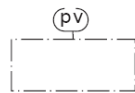
Rakennusten maisemaan ja olevaan rakennuskantaan sopeutumiseen kiinnitettävä erityistä huomiota.



ge

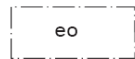
Arvokas harjualue.

Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka voivat vaarantaa harjuluonnon säilymisen.



pv

Tärkeä pohjavesialue.



eo

Osa-alue, jolla maa-ainesten kotitarveotto on sallittua.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Alueella on rakennettun ympäristön kannalta arvokkaita rakennuksia tai muita kulttuuri-historiallisia, historiallisia tai luonnon arvoja.

Alueella olevien rakennusten purkaminen tai siirtäminen purkamista merkitsevällä tavalla on kiellettyä. (MRL 41 § 2mom.)

Purkamiseen on haettava rakennusvalvontaviranomaisen lupa eikä sitä saa myöntää ilman pakottavaa syytä. (MRL 127 §)

Rakennuspaikalle, jonka pinta-ala on vähintään 5000m², saa rakentaa vanhojen rakennusten tyyliin soveltuvia uudisrakennuksia. Rakennusten yhteenskettu pinta-ala saa olla enintään 10 % rakennusluvassa esitetyn yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan pinta-alasta, asuinrakennuksia kuitenkin enintään 300 k-m².

Luonnonympäristöä ei saa olennaisesti muuttaa.



Suojeltava rakennus.



Maisemassa merkittävä puu tai puuryhmä.



Kunnostettava maa-alue.



Melualue.



Ulkoilureitti.



Moottorikelkkareitti.



Kylän yhteiskäyttöön tarkoitettu kelkkaura.



Korkeusluku, joka ilmoittaa alimman korkeuden, mille rakennusten tulvavahingoille alttiita rakenneosia saa sijoittaa, mikäli rakennusluvan myöntävä viranomainen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.



Numero osoittaa tilakohtaisesti, kuinka monta uutta rakennuspaikkaa alueelle saa muodostaa.



Numero osoittaa tilakohtaisesti, kuinka monta rakennuspaikkaa alueella on.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Maatilan talouskeskusten alueita (AM) koskevat määräykset:
 - 1.1 Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden vuoksi tarpeellisia rakennuksia ja yksi- tai kaksiasuntoisia asuinrakennuksia.
 - 1.2 Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennusluvassa esiteyn, yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan pinta-alasta, asuinrakennusten kerrosala kuitenkin enintään 300 k-m².
2. Pientalovaltaisia asuntoalueita (AP) koskevat määräykset:
 - 2.1 Alueelle saa rakentaa asuinrakennuksia, loma-asuinrakennuksia tai maatilamatkailupalveluiden rakennuksia.
 - 2.2 Uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m².
 - 2.3 Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennusluvassa esitetyn, yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 k-m², jos rakennuspaikalle rakennetaan asuinrakennus, tai enintään 120 k-m², jos rakennuspaikalle rakennetaan loma-asuinrakennus. Loma-asuinrakennusten tulee sopeutua muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäröivään asuinrakennuskantaan.
3. Loma-asuntoalueita (RA) koskevat määräykset:
 - 3.1 Uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m².
 - 3.2 Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuinrakennuksen.
 - 3.3 Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m².
4. Matkailupalvelujen alueita (RM) koskevat määräykset:
 - 4.1 Uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m².
 - 4.2 Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennusluvassa esitetyn, yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 k-m².
5. Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja (MY) koskevat määräykset:
 - 5.1 Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden vuoksi tarpeellisia talousrakennuksia. Muu rakennusoikeus on osoitettu tilakohtaisesti tällä yleiskaavalla vahvistuville AM, AP, RA ja RM alueille. (Maankäyttö- ja rak.L 43 §:n muk. rakentamisrajoitus)
 - 5.2 Metsätaloustoimenpiteitä suunniteltaessa ja tehtäessä alueen ympäristöarvot on otettava huomioon.
6. Maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA) koskevat määräykset:
 - 6.1 Alueelle saa rakentaa vain perinteisiä hirsilatoja. Muu rakennusoikeus on osoitettu tilakohtaisesti tällä yleiskaavalla vahvistuville AM, A ja RA alueille. (Maankäyttö- ja rak.L 43 §:n muk. rakentamisrajoitus)
7. Koko yleiskaava-aluetta koskevat määräykset:
 - 7.1 Rakennukset on rakennustavaltaan, materiaaleiltaan ja mittasuhteiltaan sopeutettava luonnon- ja kulttuurimaisemaan.
 - 7.2 Rakennukset ja rakennuspaikkaa palvelevat rakennelmat, laitteet on sijoitettava yleiskaavassa osoitetulle rakennuspaikalle.
 - 7.3 Rakennuspaikan maanpintaa ei saa muuttaa yli 1 m luonnonmukaisesta maanpinnasta.
 - 7.4 Tulvavahingoille alttiiden rakenneosien tulee olla vähintään kaavakartassa määrätyn korkeusaseman tasolla, mikäli kaavan hyväksymisen jälkeen valmistuvat selvitykset eivät muuta osoita, taikka rakennusluvassa myöntävä viranomaisella ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.
 - 7.5 Enintään 20 k-m² kokoinen rantasauna on sijoitettava vähintään 20 m , kaikki muut rakennukset vähintään 40 m etäisyydelle rantaviivasta.
 - 7.6 Jätevedet on ennen niiden johtamista ympäristöön puhdistettava siten, että niistä ei aiheudu uhkaa ihmisten terveydelle tai ympäristön pilaantumisen vaaraa. Puhdistettu jätevesi on edelleen johdettava siten, ettei se aiheuta haittaa naapurikiinteistölle eikä pohja- tai pintavesien pilaantumista. Kiinteistökohtaisista puhdistusmenetelmistä soveltuvia ovat asianmukaiset maaperä- ja pienpuhdistamot.
 - 7.7 Tätä yleiskaavaa saa käyttää rakennusluvassa myöntämisen perusteena AP, AM, RA, RM -alueilla. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 § ja 137 §)