



KAAVOITUKSESTA SUORITETTAVAT MAKSUT JA KORVAUKSET

Kustannukset muodostuvat karttojen ja asiakirjojen laatimisesta hallinnollista käsittelyä varten, minkä lisäksi peritään kopioinnista ja kuulutuksista syntyneet kustannukset. Kaavoituksen hallinnon kunta suorittaa oman henkilöstön voimin. Pohjakartan laatimisen ja asemakaavan suunnittelun kunta teettää ulkopuolisella konsultilla. Kaikki kulut peritään ilman arvonlisäveroa.

ASEMAKAAVAN LAATIMISESTA TAI MUUTTAMISESTA PERITTÄVÄ KORVAUS		
Kulut veloitetaan maanomistajilta seuraavasti:		
1.	Asemakaavat tai asemakaavamuutokset, joissa yhtä tonttia laajennetaan tai tonttia koskevia määräyksiä tarkistetaan, mutta rakennusoikeutta ei lisätä.	1000 €
2.	Asemakaavat tai asemakaavamuutokset, joissa yhden tontin rakennusoikeutta lisätään	1500 €
3.	Asemakaavat tai asemakaavamuutokset, joissa yhtä tonttia laajennetaan tai tonttia koskevia määräyksiä tarkistetaan ja lisätään rakennusoikeutta	2500 €
4.	Aikaveloitus Muilta suuremmilta asemakaavoitukseen kuuluvilta toimenpiteiltä, joilla on yksityinen etu, hinta päätetään todellisten työaikakulujen perusteella. Hallintotyössä hinta on 60 €/t, kuitenkin aina vähintään 2000 €. Konsultin ja pohjakartan osalta kulut peritään todellisten kustannusten mukaan.	
5.	Maankäytösopimus Kunta voi luopua 1-4 kohtien mukaisen korvauksen perimisestä, mikäli asemakaavan / asemakaavan muutoksen laadinnasta tehdään kaavoituksen käynnistämissopimus ja sitä mahdollisesti seuraava sitova maankäytösopimus (MRL 91 §).	
RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIMISESTA TAI MUUTTAMISESTA PERITTÄVÄ KORVAUS		
Maanomistajalta, joka huolehtii maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n perusteella ranta-asemakaavan laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle, peritään kaavan käsittelystä ja tarvittavista neuvotteluista aiheutuvat kustannukset seuraavasti:		
6.	Perusmaksu ranta-asemakaavasta tai –muutoksesta	500 €
7.	Lisäys jokaisesta kaavassa osoitetusta uudesta rakennuspaikasta.	50 €
8.	Lisäys jokaisesta kaavassa osoitetusta tontin rakennusoikeuden lisäämisestä.	30 €

MUUT MAKSUT		
9.	Ilmoituskulut Ilmoituskulut peritään toteutuneiden kulujen perusteella lehti-ilmoituksista sekä lähetettävistä kirjeistä. Ilmoituskustannuksina peritään 100 €/kuulutuskerta.	
10.	Tavanomaisesta poikkeavat selvitykset tai suunnitelmat Asemakaavan tai kaavan muutoksen edellyttämien ulkopuolisilta asiantuntijoilta tilattavien poikkeavien selvitysten kustannukset laskutetaan täysimääräisenä kaavoitusmaksun lisäksi.	
11.	Maksujen alentaminen Mikäli asemakaava tai kaavan muutos edistää rakennussuojelua tai on muutoin yleisen edun mukainen tai työmäärä arvioidaan kaavan laajuuteen nähden tavanomaista pienemmäksi, voidaan maksua alentaa enintään 50 %.	
12.	Periminen Mikäli asemakaava hyväksytään, kustannukset peritään hakijalta kaavan tultua lainvoimaiseksi. Mikäli asemakaavaa ei hyväksytä, korvausta ei peritä. Mikäli hakija peruuttaa hakemuksen, häneltä peritään siihen mennessä kertyneet asiakirjojen laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"> – ¼ kustannuksista, jos peruutus tehdään kaavoituksen käynnistämiskäytöksen julkaisemisen jälkeen ennen suunnittelun aloittamista – ½ kustannuksista, jos peruutus tehdään suunnitteluvaiheen kuulemisen aikana – ¾ kustannuksista, jos peruutus tehdään ennen kaavan nähtäville asettamista kun ehdotuksen laatiminen on menossa. – kun ehdotus on asetettu nähtäville peritään kaavasta taksan mukaiset kulut 	
13.	Kustannusten jakaminen hakijoiden kesken Mikäli muutosta on pyytänyt useampi kuin yksi maanomistaja, kaavan laatimiskustannuksista ja muista kuluista koostuvat kokonaiskustannukset jaetaan rakennusoikeuden mukaisessa suhteessa hakijoiden kesken. Jakoperusteen määräävä rakennusoikeus on hyväksytyt asemakaavan mukainen rakennusoikeus.	
	Taksan hyväksyminen ja voimaantulo Kaavatoimikunnan esitys 8.12.2011 § 21 kunnanhallituksen hyväksyminen 21.12.2011 § 322 Taksa tulee voimaan 1.1.2012.	