



# SALLAN KUNTA SALLATUNTURIN ALUEEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

30.11.2007

1:10 000

Muutos 7.1.2008

Muutos 8.12.2009



## OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

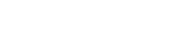
Yhdyskuntarakenteen laajenemissuunta - pitkän aikavälin tavoitteellinen laajenemissuunta



Yhdyskuntarakenteen laajenemissuunta



Yhdyskuntarakenteen mahdollinen laajenemissuunta - Alueen toteuttaminen aloitetaan vasta, kun RA- ja RM-alueiden rakentamismahdollisuudet on hyödynnetty.



Yhdyskuntarakenteen mahdollinen laajenemissuunta



Kevyen liikenteen yhteystarve - Tarkka sijainti määritellään yksityiskohtaisemmalla suunnittelulla. Suunnitellessa ja toteutettaessa kevyen liikenteen reittiä tulee välttää suuria pengerryksiä ja louhintoja.



Kevyen liikenteen väylän linjaus tulee määritellä yksityiskohtaisemmalla suunnittelulla siten, että väylän ja Kuusamontien (Hautajärventien) väliin jää viheralueita ja väylä aaltoilee maiseman kohokohtia hyödyntäen. Maisemakuvallisesti tärkeitä ja viihtyvyyttä lisääviä näkymiä järvimaisemaan ja tunturiin tulee pyrkiä säilyttämään ja kehittämään.



Vaellusreitit tai yhdistetyt hiihto- ja vaellusreitit yhteystarve - Tarkka sijainti määritellään yksityiskohtaisemmalla suunnittelulla.



Poro- ja koiravaljakoreitin yhteystarve - Aatsinki-Onkamo Natura-alueen hoito- ja käyttösuunnitelman luonnoksessa (15.12.2006) mainittu reitti. Tarkka sijainti määritellään yksityiskohtaisemmalla suunnittelulla.



Moottorikelkkareitin yhteystarve - Sijainti määritellään yksityiskohtaisemmalla suunnittelulla.



Ohjeellinen/ vaihtoehtoinen tielinjaus - Tielinjaus määritellään yksityiskohtaisemmalla suunnittelulla asemakaavoituksen yhteydessä.



Ohjeellinen lasketteluhissin sijainti - "Aurinkorinteen" tarkka sijainti määritellään yksityiskohtaisemmalla suunnittelulla. Rinteiden haittavaikutuksia maisemaan tulee vähentää maisemointitoimenpiteillä.



Ympäristö- tai maisemavaurion korjaustarve



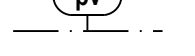
Tärkeä (I) tai vedenhankintaan soveltuva (II) pohjavesialue - Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka voivat aiheuttaa pohjaveden pilaantumista ja/tai jotka voivat vaikuttaa haitallisesti pohjaveden laatuun ja määrään.



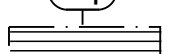
Paikallisesti arvokas luontokokonaisuus - Alueelle mahdollisesti toteutettavat rakennukset ja muut maisemassa näkyvät rakennelmat on toteutettava siten, etteivät ne turmele luontokokonaisuutta



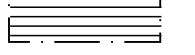
Suunnittelutarvealue - Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Määräys on voimassa 10 vuotta, jonka jälkeen määräys tulee tarvittaessa uusia.



Matkailuohjelmajärjestelyjen alue - Alueelle saa rakentaa matkailuohjelmajärjestelyjen kannalta tarpeelliset rakennukset, polut ja tukirakenteet.



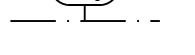
Pientalovaltainen asuuntoalue



Keskustatoimintojen alue - Alueelle tulee rakentaa pääasiassa matkailua tukevia rakennuksia ja rakennelmia. Alueen rakennusoikeudet määritellään asemakaavoituksen yhteydessä. Rakentamistavan on oltava tiivis ja yhtenäinen. Rakentamistapaa tulee ohjata rakentamistapaohjeilla. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.



Keskustatoimintojen alue - Alueelle saa sijoittaa tehokkuudeltaan vain hotellitiloista majoitusrakentamista. Lisäksi alueelle saa rakentaa liikerakennuksia ja -tiloja sekä niiden toimintaa tukevia aputiloja, rakennelmia ja tarvittavia pysäköintipaikkoja.



Julkisten palvelujen ja hallinnon alue - Alue on tarkoitettu pääasiassa pelastuskeskuksen rakentamiselle.



Teollisuus- ja varastoalue. Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastointitoiminnalle, joka ei aiheuta veden tai ilman pilaantumista ja joka ei aiheuta ympäristöhäiriötä loma-asuntoalueella.



Lähivirkistysalue - Alueella saa rakentaa vain virkistytymistä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Rakentamistoimenpiteillä ei saa olennaisesti muuttaa alueen luonnonympäristöä.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue



Loma-asuntoalue - Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava siitä, että uudisrakentaminen sopeutuu sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliään ja materiaaleiltaan maisemaan ja muodostaa yhtenäistä rakennettua ympäristöä. Alueen rakentamistapa ja rakennusoikeudet määritellään asemakaavoituksen yhteydessä.



Loma-asuntoalue - Alue on tarkoitettu erämaaluonteiseen loma-asutukseen. Alueen soveltuvuus yleiskaavassa osoitettuun tarkoitukseen on osoitettava ranta-asemakaavoituksessa.



Matkailupalvelujen alue - Alue on tarkoitettu pääasiassa matkailu- ja lomakeskuksille, lomakylille, hotelleille ja muille matkailua palveleville toiminnoille. Alueen rakentamistapa ja rakennusoikeudet määritellään asemakaavoituksen yhteydessä.



Asuntovaunualue



Huoltoasema-alue - Alueelle saa rakentaa moottorikelkoille ja mönkijöille tarkoitettua pysäköintipaikat.



Yleinen pysäköintialue - Tunturikeskustaa palveleva alue



Yhdyskuntateknisen huollon alue



Maa-ainesten ottoalue



Luonnonsuojelualue - Alue kuuluu Natura 2000 -verkostoon, Aatsinki-Onkamon Natura-alueeseen.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta - Metsien käsittelyssä tulee noudattaa osayleiskaavan selostukseen sisältyviä ohjeita.



Vesialue



Moottorikelkkailupalvelujen alue - Alue on erityisesti tarkoitettu moottorikelkkailua tukevia palveluita varten.



Muinaismuistoalue - muinaismuistolain 295/63 rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Kaikista aluetta koskevista maankäytösuunnitelmista on pyydettävä Museoviraston tai Lapin maakuntamuseon lausunto.



Kulttuurihistoriallinen kohde. Numerointi viittaa selostustekstin kohdekuvauksiin. Kohteen merkitys seudun sotahistoriassa tai elinkeinohistoriassa tulee ottaa huomioon kohdetta koskevissa maankäytösuunnitelmissa ja muissa käsittelyissä. Suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



Uimaranta



Valtatie / kantatie



Yhdystie / kokoojaku



Liittymä



Tiealueen alitupaikka



Tiealueen ylityspaikka



Ulkoilureitti - Vaellusreitti tai yhdistetty hiihto- ja vaellusreitti. Reitin sijaintia voidaan muokata RA- ja RM-alueilla asema-kaavoituksen yhteydessä.



Ulkoilureitti - Hiihtolatu. Reitin sijaintia voidaan muokata RA- ja RM-alueilla asemakaavoituksen yhteydessä.



Moottorikelkkailureitti - Mönkijät voivat käyttää kelkkailureitistön kuivia osia.



Uusi tie



Yleiskaava-alueen raja



Alueen raja



Osa-alueen raja



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja

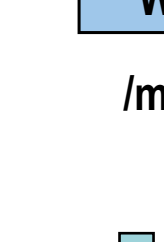
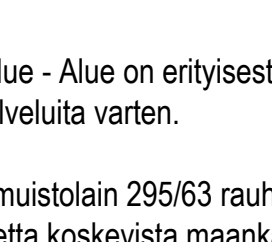
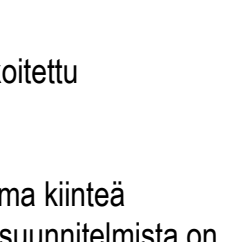
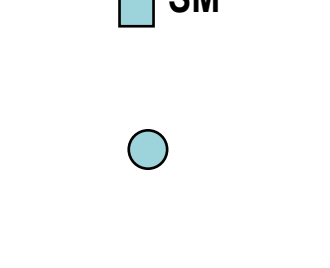


Sähkölinjat 20 kV - Rinnakkaiset sähkölinjamerkinnät tarkoittavat tuplajohtoa 2 x 20 kV.

### Yleismääräys:

Osayleiskaava-alueella maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 43 § ja MRL 128 § mukaisesta maisematyölupaa. (toimenpiderajoitus)

Tähän yleiskaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus yleiskaavan vaikutuksista. Selostuksesta löytyy myös kaavan toteuttamiseen liittyvä ohjeisto. Kaavaselostus on saatavissa Sallan kunnan teknisestä toimistosta.

 <p>SALLAN KUNTA SALLATUNTURIN ALUEEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS</p>	 
 <p>Pöyry Environment Oy Urheilukatu 5-7 96100 Rovaniemi puh. 010 33 280</p> <p>Rovaniemellä 30.11.2007 Muutos 7.1.2008</p> <p>Pekka Tuomela Aluepäällikkö</p>	<p>Työnumero 67050631.OR</p> <p>1:10 000</p> <p>Kunnanhallitus hyväksynyt 14.1.2008 § 12 Kunnanvaltuusto hyväksynyt 27.2.2008 § 5</p> <p>Kunnanhallituksen päätös 28.4.2008 § 108 osayleiskaavan voimaantulosta tiloja Seljänperä RN:o 6:30 ja Kaistale RN:o 6:40 lukuunottamatta.</p> <p>Rovaniemen hallinto-oikeuden päätös 2.10.2009. Osayleiskaava kaikilta osin lainvoimainen.</p>
	<p>Pekka Huhtala Pöytäkirjan pitäjä</p>