

SALLA

PYHÄJÄRVEN RANTAKAAVA

Korttelit: 1-23, 25-35 ja 37-46

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAN RÄYKSET:

----- 3 metriä sen rantakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

----- Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.

----- Ohjeellinen alueen raja.

----- Muu ohjeellinen kuin rakennuspaikan raja.

----- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

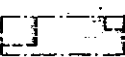
10 Korttelin numero.

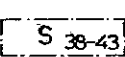
3 Rakennuspaikan numero.


Rantakaavatie tai puiston nimi.


 Jalankulkutie.


----- Ohjeellinen päästytien sijoituspaikka.


 Rakennusala ja sen sisällä ohjeellinen rakennusala.
Kullekin rakennusosalalle saa rakentaa enintään kahdeksikerroksista rakennusta. Jos mahdollista, rakennus on sijoitettava siten, että katon harja on ohjeellisen rakennusalan pitkin sivun suuntainen.

 Saunan rakennusala. Rakennusosalalle saadaan sijoittaa alaindeksin osoittamien kortteleiden yhteiskäyttöön tarkoitettu sauna, jonka kerrosala saa olla enintään 20 m².

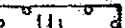
 Yhdistetty loma-asunto- ja lomakyläalue. Alueelle saadaan sijoittaa vuokrattavia loma-asuntoja sekä huoltoasennuksia ja laitteita alueen omaan käyttöön.

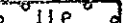
 Loma-asuntoalue.

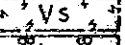
 Puistoalue. Puistomaisena hoidettava yleiseen käyttöön tarkoitettu alue. Alueella saa raivata ulkoilureittien ja polkujen tarvitsemat aukot.

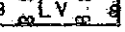
 Puistoalue. Kaava-alueen rakennuspaikkojen yhteiskäyttöön tarkoitettu vapaa-alue, jolle saa rakentaa tarpeelliset päästytiet, polut, urheilu- ja leikkialueet, venevalkot ja uimarannat sekä teknisen huollon laitteet. Muuten alue on hoidettava puistomaisena.

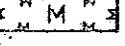
 Uimaranta.

 Leikkikenttä.

 Pallokenttä.

 Voimansiirtoalue.

 Venevalkama. LV - alueella voidaan sijoittaa vesiliestösataman vaatimia rakenteita ja laitteita.

 Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden talousrakennuksia, ulkoilureittejä, päästytieitä ja teknisen huollon laitteita. Avohakkuita ei saa suorittaa, eikä vesistöjä ja peltoja rajaavaa puustoa saa poistaa.

 Vesialue

MUITA KAAVAMAARATUKSIA

Suurin sallittu kerrosala on RH/RC - alueilla 6% ja RH 1 - alueilla 6% sekä RH 2- alueilla 4% rakennuspaikan pinta-alasta.

Lattiapinta saa olla ylärinteen puolella enintään 50cm luonnollisaa maanpinnan yläpuolella.

Loma-asuntojen ulkonäölle asetetaan seuraavat vaatimukset:

- rakennusten värien on oltava tuemansävyisiä ja luontoon soveltuvia
- kirkkaiden kateaineiden käyttö on kielletty
- kattokaltevuuden on oltava välillä 1:4 - 1:1
- kattomuodon on oltava joko harja- tai aumakatto
- rakennusten kattokaltevuuksien sekä katon muodon on oltava korttelittain yhtenäinen

Vesikäymälän jätevedet on kerättävä tiiviiseen säiliöön.

Kortteleilla 10,13,14,15,16,22,23,31,32,39,40, ja 41 vesikäymäläjätvesien maahanimeytystä voidaan sallia, mikäli valvotaan, että saostuskaivot rakennetaan asianmukaisesti ja jätevedet imeytetään maaperään lään rantakaavan vesihuoltoselvityksen mukaisesti.

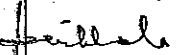
Kuivikäymälään ei saa rakentaa erillisen muista rakennuksista, vaan se on sijoitettava joko asuin- tai talousrakennukseen.

Sauna- ja talousjätevedet voidaan imeyttää maaperään, mutta kuitenkin vähimmäisvaatimukseksi on asetettava, että vedet käsitellään välisäiliöllä varustetussa saostuskaivossa ja imeytetään vähintään 20 metrin etäisyyteen rantaviivasta.


Öljysäiliö on rakennettava maanpinnan yläpuolelle tilaan, joka pystyy pidättämään koko säiliön tilavuuden vuodon sattuessa.

Rakennukset, tiet, polut sekä muut rakenteet ja laitteet on sijoitettava ja rakennettava siten, että mahdollisimman vähän kaadetaan puustoa, rikotetaan aluskasvillisuutta tai muutetaan maanpinnan tasoa.

Rovaniemellä, tammikuun 29. päivänä 1979


Heikki Mikkola
arkkitehti


Martti Pörhölä
maanmitt.tekn.


Tapani Honkanen
maanmitt.tekn.

KORJATTU 17.04.1979