

SALLA

KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVA 1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A	ASUNTOALUE Alue on suunniteltava ympäristökuvultaan monimuotoiseksi. Alueella ei sallita yli kolmekerroksisia kerrostaloja.		KANTATIE
AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE		YHDYSTIE
AO	ERILLISPIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE Luku merkinnän alapuolella osoittaa alueen uusien sallittujen rakennuspakkien enimmäismäärän. Alue varataan 12 -asuntoisten pientalojen rakentamiseen. Alueella saa sijoittaa sellaisia pienimuotoisia työllisiä, joihin ei aiheudu melua, ilman eriohjeita, roskaa tai lämpöä tai näkövaurioita ympäristönsuojelun kannalta. Rakennuspakan vähimmäiskoko on 5000m². Rakennusten yhteen laskettu kerrosala saa olla enintään 500k.m². Alueella voi rakentaa myös lomarakennuksen.		TELIIKENTEEN YHTEYSTARVE Tien linjaukset ja aluetarpeet määritellään tarkemmin tiellä suunniteltaessa. Tien toteutus on ajankohtainen mikäli liikennemäärä Kouasaaren ja Sallan välillä nousevat niin suuriksi, että liikenne häiritsee keskeisten toimintojen toimintaa.
C	KESKUSTATOIMINTOEN ALUE		RAUTATIE
PL	LÄHIPALVELUJEN ALUE		MOOTTORIKELKAREITTI
PL-1	LÄHIPALVELUJEN ALUE Alueella saa sijoittaa ympäristöhaittoja aiheuttamatonta toimintatoimintaa.		KEVYEN LIIKENTEEN REITTI
PY	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE		KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE
YK	KIRKKOLAIN 14 LUVUN 56:N NOJALLA SUOJELTU KIRKOLLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.		LUONTOPOIKKU
T	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE		HIITOLATU
TY	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA		MELUALUE
TV	VARASTOALUE Alueella saa sijoittaa rautatietoimintaan liittyvää varastointi- ja toimintatiloja.		ALIKULKU
UU	UMARMANTA Alueella saa rakentaa rakennuksia vain umarmannan tarpeisiin.		MAAKAASUPUTKEN YHTEYSTARVE Putken linjaukset ja aluetarpeet määritellään tarkemmin tiellä suunniteltaessa.
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE Alueella saa rakentaa rakennuksia vain kyselyssä määritellyn toiminnan tarpeisiin.		KYLIÄKYLÄLLESI ARVOKAS ALUE Luo-3:n ja korpuurakentamisen on sopeuduttava rakennettujen kokonaisuuksiin.
V	VIKISTYSALUE Alueen ympäristönhoito tulee sopeuttaa alueen kulttuurihistoriallisiin ja rakennustieteellisiin arvoihin. Alueella ei saa suorittaa maaseeman muuttavaa maarakennustöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimintaa ilman 128§:n mukaisia lupia.		MAISEMALLISESI ARVOKAS ALUE Alue, jonka sisällä suoritettavien rakennus- tai toimenpiteiden yhteydessä on huolehdittava siitä, että kirkolle ympäristössä ja ympäristöistä kirkolle avautuvat näkymät säilyvät avoimina.
RA	LOMA-ASUNTOALUE		LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE Uudisrakentamista ei alueella sallita. Alueen käyttösuunniteltaessa ja toteutettaessa on huolehdittava luonnon monimuotoisuuden kannalta liikenteiden eriyttämisestä ja ajoneuvojen ja erityisesti painavien ajoneuvojen säilymisestä.
RL	LEIRINTÄALUE		SUOJELTAVA LUONNONYMPÄRISTÖALUE ON RAJHOITETTU METSÄLAIN 109:N MUKAAN.
LP	PYSÄKÖINTIALUE		PV TÄRKEÄ VEDENHANKINTAAN SOVELTAVA POHJAVESIALUE Uudisrakentamista ei alueella sallita. Alueella ei saa sijoittaa pohja- ja pintaveden laatuun vaikuttavia toimintoja. Alueen rakennuksista tulee kaikki jätevedet saattaa käsittelykäsittelylaitokseen jäteveden puhdistamoon.
ET	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE		ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA Uudisrakentamista ei alueella sallita. Alueella toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteutettaessa on katsottava, ettei hajutehtävien ja muiden toimintojen aiheuttamat vaikutukset aiheuta vaarallisia muutoksia luonnonolosuhteissa.
EN	ENERGIAHUOLLON ALUE		
EH	HAUTAUSMAA-ALUE		KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alueella on syytä laaduntamien sallittua.		V-, VR- JA MY-ALUEILLA ON MRL 43 §:N 2 MOMENTIN PERUSTEELLA KIELTETY KAIVAMIS-, LÖYTIMIS-, TASEOITAMIS-, TÄYTÄMIS- JA MUUT NÄIHIN VERRATTAVAT MRL 128 §:N MUKAISET TOIMENPITEET ILMAN KUNAN LUPAA (MAISEMATYYPILUPU).
MY	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Liikennealueeseen, vesialueisiin ja peltoalueisiin sekä virkistysalueiden rajoitusten puuston avoimuudesta ei sallita leikkausta ja takaa-aittoja tulee jättää maaseman- ja ympäristönkäyttö-kohdat huomioiden puuston palattamä vöhykke. Alueella on syytä laaduntamien sallittua.		Mikäli melualueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melua herkkiä toimintoja, on asemakaavojaksossa ja rakennussuunnittelussa otettava huomioon melun torjunta sekä sijoittamisesta, eriyttämisestä ja eriytyneistä vaarastusta. Pundittu jättees on edelleen johdettava siten, ettei se aiheuta haittaa naapurikiinteistöille eikä pohjata pinta- ja pintaveden laatuun. Jätteen käsittelymenetelmien kehitys ja uudet ohjeet on otettava käsiteltävä suunniteltaessa huomioon.
SM-1	SUOJELUKOHDE Kohde on riistattavissa maanainumustoin (295/1953) suojelun historian ajan kirkon sisä- ja ulkoaluetta.		Mikäli alueella ei ole toteutettu kehitettyä jätevesien käsittelyä jätevedet on ennen niiden johtamista ympäristöön puhdistettava siten, ette niistä aiheudu uhkaa ihmisten terveydelle tai ympäristön pilaantumista. Puhdistettu jätevesi on edelleen johdettava siten, ettei se aiheuta haittaa naapurikiinteistöille eikä pohjata pinta- ja pintaveden laatuun. Jätteen käsittelymenetelmien kehitys ja uudet ohjeet on otettava käsiteltävä suunniteltaessa huomioon.
W	VESIALUE		Alueella rakennettaessa tai tehtävissä muutoksissa olemassa olevien rakennuksien on huolehdittava siitä, että uudisrakentamisen sijoitusalue, mitään muuta, ulkomuotoiltaan, tyyliltään ja materiaaliltaan sopeutuu olemassa olevaan ympäristöön rakennuskantaan ja muuhun ympäristöön. Määräyksiä koskee erityisesti lomarakennuksia.
	LUODET JA OLENAISESTI MUUTTUVA ALUEET		
	ALUETTA KEHITETTÄÄN YHDYSKUNTA-RAKENNETTAVIIVISTAMALLA		
	ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETTÄÄN.		
	PÄÄTIDEN LIITYMÄ		
	MATKAILUKOHDE.		
	NYKYISET TIET JA LINJAT.		
	UUDET TIET JA LINJAT.		