



Vaadinselän Lakilampien ranta-asemakaava

KORTTELIT 1-10

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- LV Venevalkama.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- VV Uimaranta.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Ohjeellinen ranta-asemakaavatie.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennuksen paikka.
- 2** Korttelin numero.
- 120 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- sm Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Kaikista alueelta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydyttävä Museoviraston tai Lapin maakuntamuseon lausunto.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteen bitumihuopaa, kiviaineista levyä, puuta tai turvetta.

Kattokaltevuuden on oltava väliillä 1:1,7 - 1:3. Rakennusten kattokaltevuusien sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäinen.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa, tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rakennuspaikan rajasta.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Muilla alueilla jätevedet on käsiteltävä valtioneuvoston asetuksen 542/2003 mukaisesti.

 Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 016-313365, FAX 016-313364	SALLA VAADINSELÄN LAKILAMPIEN RANTA-ASEMAKAAVA
PÄIVÄYS: ROVANIEMI 25.11.2010	MITTAKAAVA: 1:4000
ALLEKIRJOITUS: TAPANI HONKANEN MAANMITT.TEKN. YKS282	KAAVATOIMIKUNTA 12.09.2011 §xx KUNNANHALLITUS 19.09.2011 §xxx KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 28.09.2011 §xx
	ARKISTOM. KORJ. 19.09.2011 KH PIIRT.

SALLA LAKILAMMIT

kaavoituksen pohjakartta 1:4000 Mittausluokka 3	Kartan laatija SEITAP OY
Kunta SALLA 732 Kylä SALLANSIVU 417 4621 09 45.0-46.8/24.2-26.4 Koordinaattijärjestelmä KKJ Korkeusjärjestelmä N60	Kartoitus 2010 Kartoitusmenetelmä PAIKKATIEOAINIESTO MAASTOMITTAUS
LAPPI	Kartta hyväksytty 28.07. 2011 MML/37/621/2011

