



Naruskajoen Punaruskan ranta-asemakaava

KORTTEELIT 1-17

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

- AO Erillispientalojen korttelialue.
 - RA Loma-asuntojen korttelialue.
 - RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
 - M Maa- ja metsätalousalue.
 - LV Venevalkama.
 - W Vesialue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
 - Ranta-asemakaavatie.
 - Ohjeellinen ranta-asemakaavatie.
 - Rakennusala.
-
- 2** Korttelin numero.
 - 3** Rakennuspaikan numero.
 - 120** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - I u/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatesivuittain yhtenäisiä ryhmiä joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy. Rakennusten ulko väriytykseen saa käyttää vain harmaata, ruskeaa tai muita murrettuja tummia värejä.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteen bitumihuopaa, kiviaineista levyä, puuta tai turvetta.

Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:1,7 - 1:3. Rakennusten kattokaltevuusien sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäinen.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengeryksisiä tai leikkauksia ei sallita.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa, tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rakennuspaikan rajasta.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Muilla alueilla jätevedet on käsiteltävä valtioneuvoston asetuksen 542/2003 mukaisesti.

Muut kuin vesikäymäläjätevedet käsitellään viranomaisten hyväksymällä tavalla.

Aionkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 016-313365, 0400-391468 www.seitap.fi	SALLA NARUSKAJOEN PUNARUSKAN RANTA-ASEMAKAAVA
PÄIVÄYS: ROVANIEMI 13.10.2010 ALLEKIRJOITUS: TAPANI HONKANEN MAANMITT.TEKN. YKS282	MITTAKAAVA: 1:4000 KAAVATOIMIKUNTA 16.12.2010 §24 KUNNANHALLITUS 17.01.2011 §5 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 28.01.2011 §5 ARKISTOM. KORJ. 14.12.2010 TH, KH 17.01.2011 §5 PIIRT.

Sallan kunnanvaltuuston kokouksen 28.01.2011 § 5 mukaisesti todistaa

Pekka Huhtala
pöytäkirjanpitäjä