

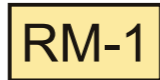










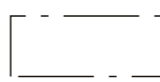


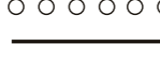

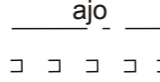
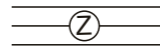
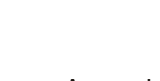
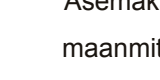


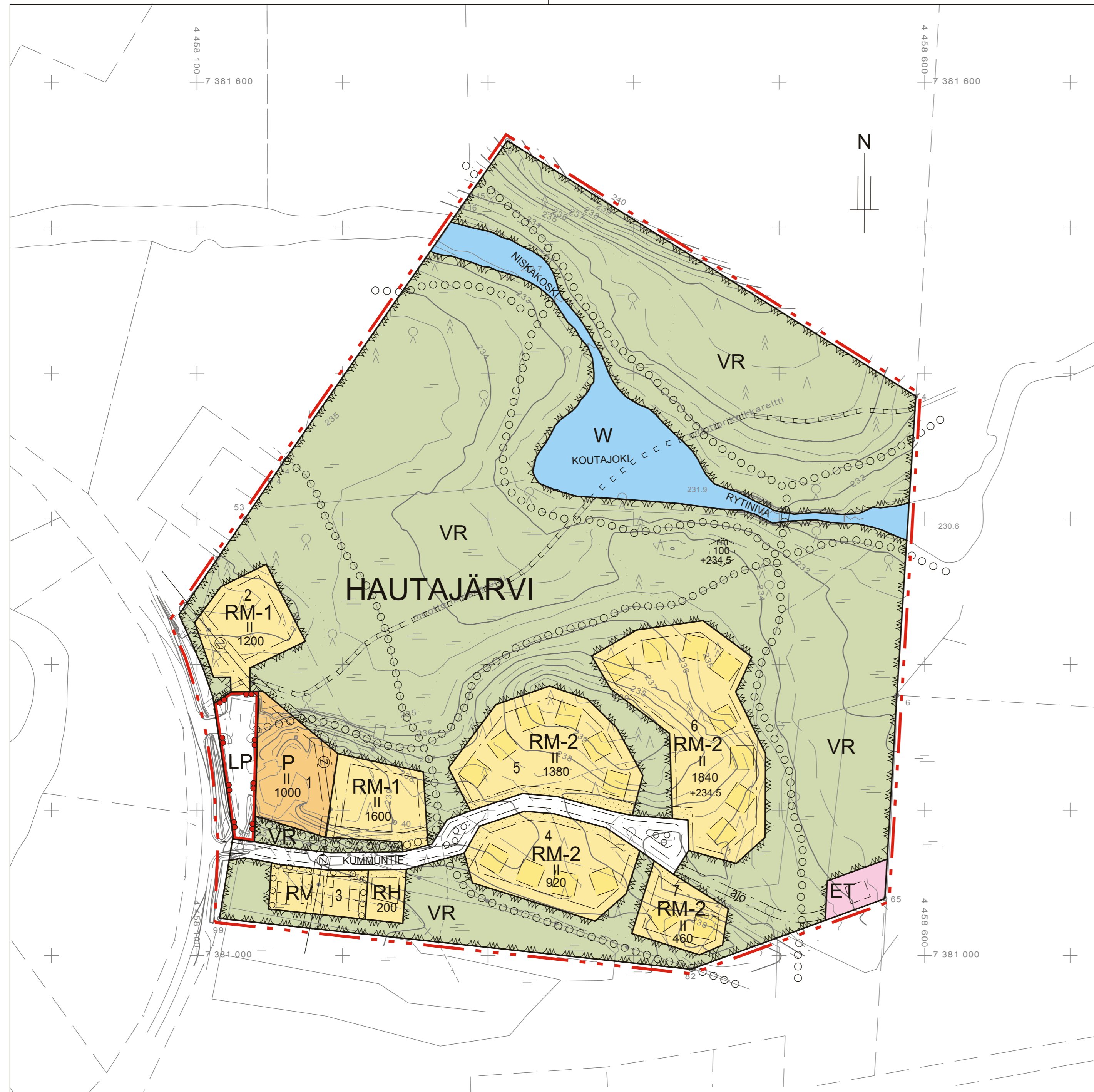
SALLAN KUNTA

PAN Parks hankkeen asemakaava

Asemakaava koskee Hautajärven kylän tiloja RN:o 10:14, 79:0 ja 79:1
Asemakaavalla muodostuu Hautajärven kylän korttelit 1 - 7 sekä virkistys-, liikenne-, vesi- ja katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

	Palvelurakennusten korttelialue.
	Retkeily- ja ulkoilualue. Alueelle tehtävissä toimenpiteissä on kiinnitettävä huomiota luonnon kulutuskestävyyteen ja ulkoilun ohjaamiseen. Toimenpiteillä ei saa olennaisesti muuttaa luonnonympäristöä. Alueelle saa rakentaa yleisiä virkistäytymistä palvelevia rakennelmia.
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennusten arkkitehtuurin tulee sopeutua Hautajärven luontotalon arkkitehtuuriin.
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueiden kulkureitit tulee sovittaa puuston lomaan ja pysäköinti hajauttaa pieniksi pysäköintitaskuiksi. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla tummasävyinen puu. Tehostamateriaaleina käytetään kelohirttä ja luonnonkiveä. Rakennuksessa tulee olla harjakatto. Katteen värin tulee olla musta tai harmaa ja kate himmeäpinnallista. Rakennusten sisäntulopuoli aidataan ja varustetaan porttiaiheisen siten, että autopaikat, jätesäiliöt, polttopuut tms. jäävät katveeseen. Piharakenteiden ja katosten tulee noudattaa materiaaleiltaan ja väreiltään päärakennuksen tyyliä.
	Asuntovaunualue.
	Loma-asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue. Rakennusten arkkitehtuurin tulee sopeutua Hautajärven luontotalon arkkitehtuuriin.
	Yleinen pysäköintialue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Rakennusten arkkitehtuurin tulee noudattaa lomakylän rakennusten tyyliä.
	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Osa-alueen raja.
HAU	Kunnanosan nimi.
2	Korttelin numero.
KOUTAJOKI	Tien, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
+234.5	Luku, joka osoittaa rakennusalan vesivahingoille alttiiden rakennusosien alimman korkeustason (N60).
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Ulkoilureitti.
	Ajoyhteys.
	Moottorikelkkareitti.
	Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.




YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset, tiet, polut sekä muut rakenteet on sijoitettava ja toteutettava siten, että mahdollisimman vähän kaadetaan puustoa, rikotaan aluskasvillisuutta tai muutetaan maanpinnan tasoa. Maan rikkoutuneet pintakerrokset on peitettävä alkuperäisen luonnon kasvualustaksi kelpaavin maakerroksin ja istutettava alueet luonnonmukaisiksi. Rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava luonnonominaisena.

Henkilö- ja paloturvallisuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Asemakaavan selostus sisältää asiasta velvoittavia ohjeita.

Kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen osalta on maanomistajalla tai -haltijalla. (MRL §91).

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty _____, siitä jäljennetyksi todistaa Lapin maanmittaustoimistossa, _____.

Sallan kunta		Kaavatoimikunta	23.2.2007
Hautajärven kylän tilat RN:o 10:14, 79:0 ja 79:1. PAN Parks hankkeen asemakaava		Kunnanhallitus	2.5.2007 §114
		Kunnanvaltuusto	14.5.2007 §19
	SUUNNITTELUKESKUS OY	Suunnittelualue, työnnumero ja piirustuksen numero	1:2 000
Hallituskatu 13-17 D, 7. krs, 90100 OULU puh. 010 409 6200, fax 010 409 6250 www.fcg.fi		YSK	0615-C7558 901
Päiväys 23.2.2007	Suunn. Hyv. Esko Puijola /AMu Juhani Niva	Yhteyshenkilö Esko Puijola	Tiedosto