

SALLA NARUSKAJÄRVEN RANTAKAAVA

Korttelit: 1 – 17, 20 – 44

MK 1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVA MÄÄRÄYKSET:



Retkeily- ja ulkoilualue.



Loma-asuntojen korttelialue.



Rivi- ja muiden kytkettyjen loma-asuntojen korttelialue.



Loma-asuntojen korttelialue jolle saa rakentaa enintään 25 k-m² suuruisia kevytrakenteisiä loma-asuntoja. Loma-asuntojen tulee olla vähintään 30 m etäisyydellä toisistaan.



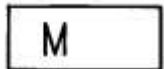
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



Venesatama/Venevalkama.



Yleinen pysäköintialue.



Maa- ja metsätalousalue.



Vesialue.



3 m sen kasva-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

15

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

120

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

TIE

Rantakaavatien tai puiston nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisen huollon vaatimia rakennuksia ja laitteita.



Rantakaevatie



Johtoa varten varattu alueen osa.



Yhteiskäyttöalue.



Ulkoilureitti.



Moottorikelkkareitti.

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatiesivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteena bitumihuopa, värillistä peittiä, kiviaineista levyä, puuta tai turvetta.

Kattokaltevuudet on oltava välillä 1:2,5 - 1:1,5. Rakennusten kattokaltevuuksien sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäinen.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

Rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen katoksen tai varastorakennuksen, johon ei tule lämmitettäviä tiloja. Varastorakennuksen ala saa olla enintään 20 % rakennuspaikalla toteutettavasta kerrosneliömetrimäärästä. Tässä kaavassa edellä annetut määräykset rakennusten muodoista, väreistä, materiaaleista ja perustamistavasta koskevat myös varastorakennuksia ja katoksia.

Rakennukset, pihafielet, autopaikat, tiet ja reitit on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään viiden metrin päähän rakennuspaikan rajasta.

Loma-asuntoon ei saa rakentaa vesikäymälää.

Kuivikäymälät on sijoitettava vähintään 60 metrin päähän rantaviivasta.

Pesuedet on imeytettävä maahan imeytyskaivossa, joka on sijoitettava vähintään 60 metrin päähän rantaviivasta. Ennen imeytystä pesuedet on käsiteltävä väliseinällä varustetussa kaksiosaisessa saostuskaivossa.



KALOTIN SUUNNITTELU KY
Akkulanraitti, 95600 Ylitornio
Puhelin 9695-31383 Fax 9695-31854

SALLA

NARUSKAJÄRVEN RANTAKAAVA

KORTTELIT: 1-17, 20-44

PÄIVÄYS:

YLITORNIOLLA 26.04.1993

ALLEKIRJOITUS:


TAPANI HONKANEN, maanmitt.tekn.

MITTAKAAVA: 1:2000

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 1.10.1993

KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 31.1.1994

LÄÄNINHALLITUS VAHMISTANUT 25.1994 Y 330

ARKISTOM.

KORJ. 13.9.1993

PIIRT. 29.10.1993