

VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN

VUOKRANANTAJA

Sallan Vuokralatol Oy/Sallan Kunta
Postipolku 3
98900 SALLA
040-527 4229

VUOKRALAINEN

Nimi:

Osoite:

Puhelin:

IRTISANOMINEN

Irtisanon päätyväksi vuokrasopimukseni yllä mainitussa vuokra-asunnossa.

Irtisanomispäivä

Huoneisto on vapaa

Irtisanomisaika alkaa

Vuokrasuhteen päättymispäivä

Pankkitili, johon vuokravakuus voidaan palauttaa

Uusi osoite

HUONEISTON NÄYTTÖ

Hyväksyn huoneiston näytön minulle sopivana ajankohtana:

kyllä ei

Irtisanojan allekirjoitus

Päiväys

Vuokralaisen allekirjoitus

Irtisanomisaika

Irtisanomisaika lasketaan sen kuukauden viimeisestä päivästä, jolloin irtisanomisilmoitus on kirjallisesti vuokranantajalle toimitettu. Irtisanomisaika on yksi kuukausi.

Huoneiston siivoaminen

Huoneisto tulee olla siivottuna vuokralaisen muuton jälkeen.

Ikkunat pestään sekä ulko- että sisäpuolelta (talvella vain sisäpuolelta). Kaapit pyyhitään pölystä.

Liesi, uuni, tiskipöytä ja saniteetitilat pestään riittävän voimakkaalla pesuaineella (esim. Tolu), jotta mahdollisesti pinttynyt lika irtoaa.

Seinät ja katto pyyhitään kevyesti astianpesuaineliuoksella puhtaiksi. Lattiasta poistetaan vanha vaha, pestään ja viimeiseksi vahataan uudestaan.

Huoneiston kunnan toteaminen

Vuokralaisen tulee pyytää isännöitsijä tai talonmies tarkastamaan huoneisto, mikäli haluaa varmistua siitä, että huoneiston kunto vastaa sisäänmuuttohetken kuntoa.

Vakuuden palauttaminen

Vuokravakuus palautetaan kun taloyhtiön edustaja on varmistunut siitä, että vakuuden palauttamisen edellytykset täyttyvät.

Vuokravakuutta voidaan jättää palauttamatta mikäli:

- Huoneiston vuokra tai käyttökorvaukset vedestä, saunasta tai autopaikasta on maksamatta.
- Huoneisto on huonosti siivottu poisuuton yhteydessä.
- Huoneistossa on asumisaikana tapahtunut epänormaalia kulumista tai vaurioita seinissä, ovissa, ikkunoissa tai kalusteissa.
- Huoneiston kaikkia avaimia ei palauteta tai lukko joudutaan sarjomaan uudelleen.

Avainten palauttaminen

Avain tulee palauttaa aina taloyhtiön toimistolle. Sähkö- ja vesimittari luetaan taloyhtiön puolesta.