

Salla

In the middle of nowhere

Paras yrittää keskellä ei mitään

INVESTOI SALLAAN



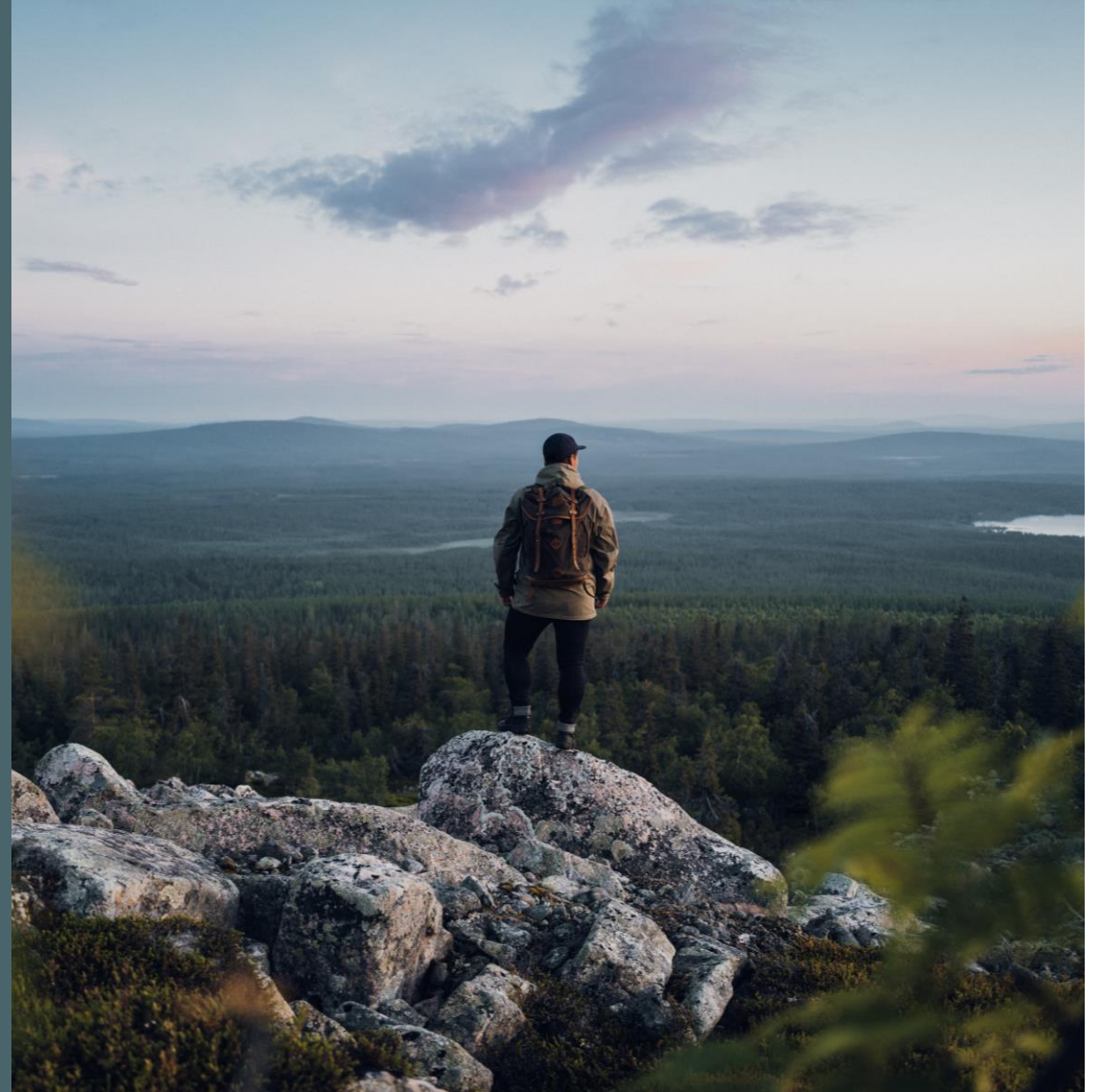
Euroopan unioni
Euroopan aluekehitysrahasto

Vipuvoimaa
EU:lta
2014–2020

Näetkö luontomatkailun mahdollisuudet?

Haluatko rakentaa menestyksesi luonnon ja oman hyvinvointisi ehdoilla?

Haluatko elää arkeasi järjestyttävään upeissa maisemissa?



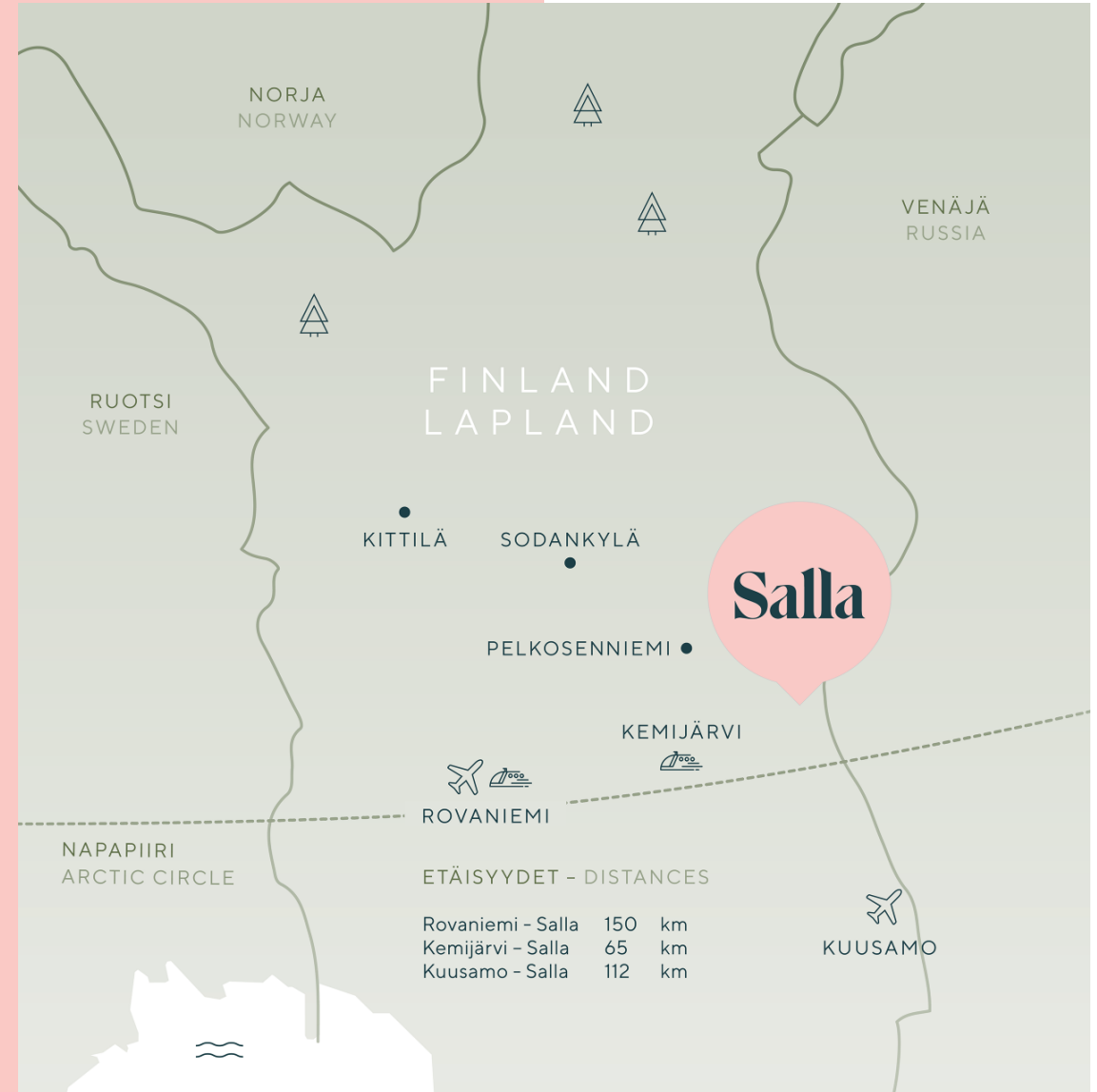
Salla
In the middle of nowhere

Oikea paikka ja oikea hetki on nyt
keskellä ei mitään.



INVESTOI SALLAAN

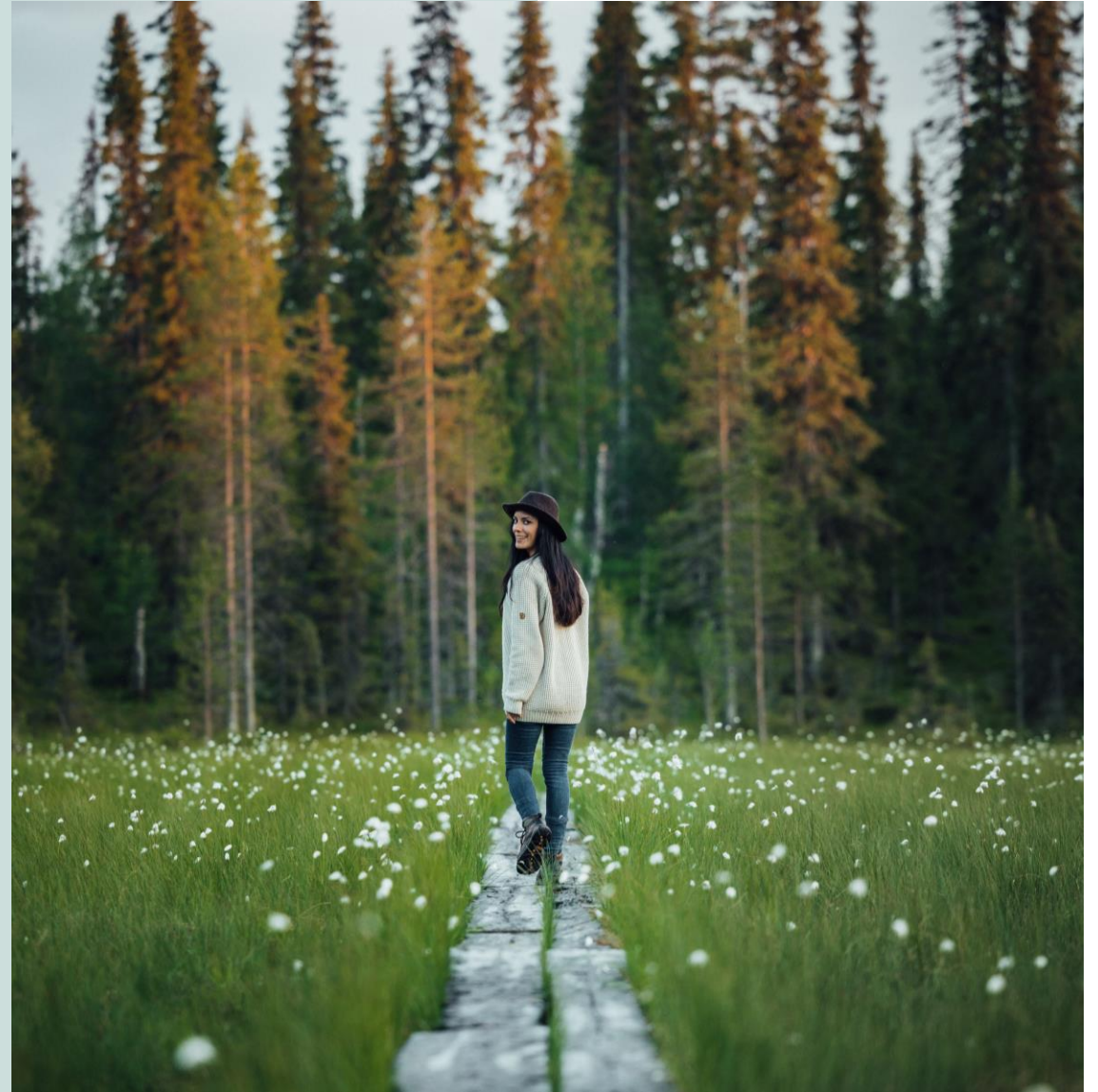
Salla.
Siinä se on.



INVESTOI SALLAAN

Miksi Salla?

Sallassa on kaikkea.
Tai ainakin suurin osa siitä.

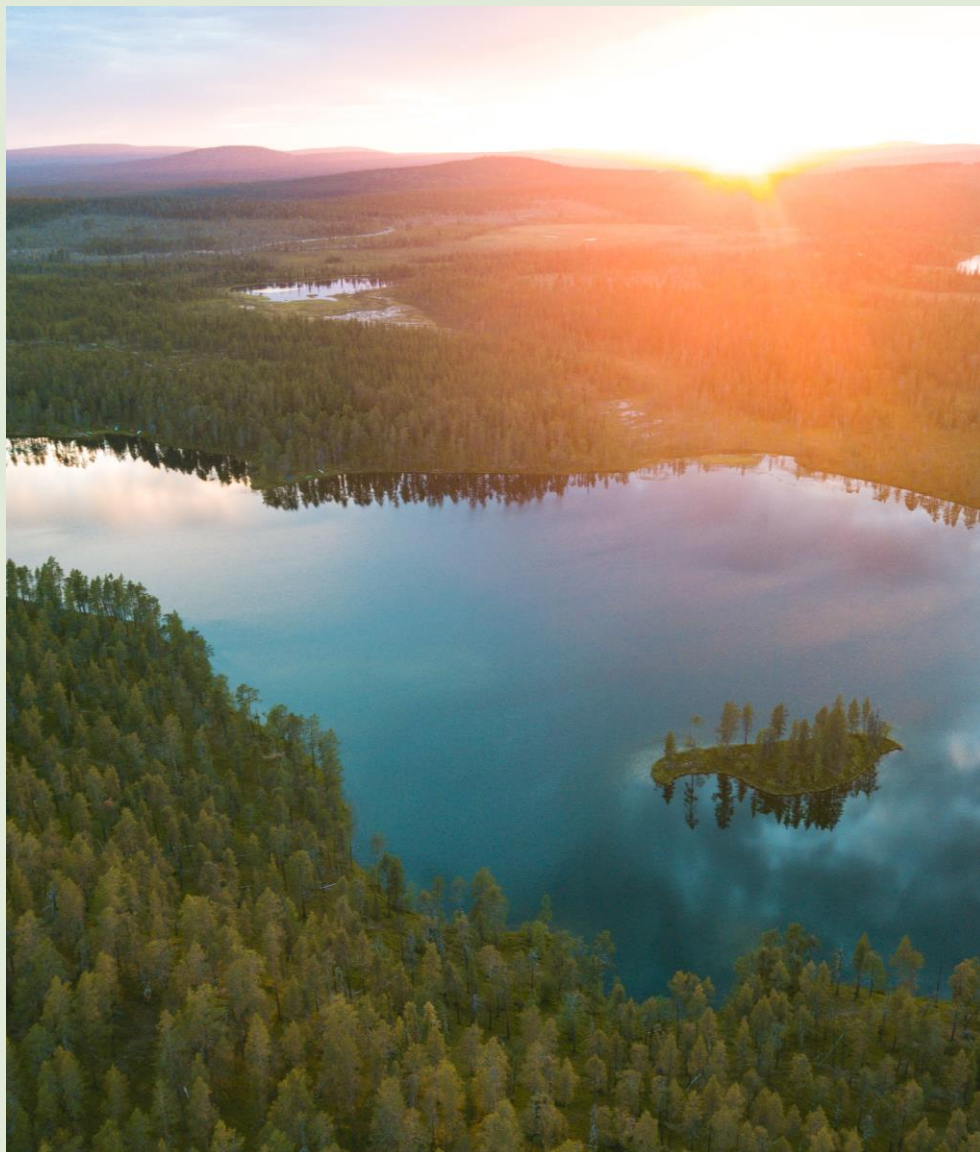




MIKSI SALLA? 1.SIJAINTI

1. Sijainti, sijainti, sijainti

- Sallan kansallispuisto matkailukeskuksen välittömässä läheisyydessä
- Oulangan kansallispuisto – Suomen suosituimpia kansallispuistoja
- Rakennusvalmiita tontteja huippupaikoilla kohtuuhintaan



MIKSI SALLA? 1.SIJAINTI

Salla on Suomen epäpääkaupunki

- Joka suuntaan näkyy 100 km erämaata. Ei kaupunginvaloja. Ei jälkiä teollisesta toiminnasta.
- Väentiheys 0,6 ihmistä/km² (3 415 asukasta)
- Porotiheys 2 poroa/km², kesäisin 2,5
- Lähin sähköpotkulauta 150 km päässä

Panostuksia saavutettavuuteen

- Salla on panostanut viime vuosina saavutettavuuteen ja palvelujen saatavuuteen ympäri vuoden.
- Juna tuo 60 km päähän Kemijärvelle, josta 1 h bussimatka Sallaan.
- Tavoitteena saada junaliikenne Kemijärveltä Sallaan. Haluamme edistää junayhteyksiä kestävän matkailun mukaisesti.
- Lähimmät lentokentät Kuusamossa (ajomatka 1,5 h) ja Rovaniemellä (ajomatka 2 h). Matkailuyhdistys maksaa liityntäkuljetuksia Kuusamosta.

MIKSI SALLA? 1.SIJAINTI

Kunnan tontteja 70 € /m²

- Pääset rakentamaan heti. Vesi- viemäriliittymä ja tieyhteys valmiina lähes kaikilla tonteilla.
- Suurin osa tonteista Sallatunturissa. Tontteja myös kirkonkylällä ja Pyhäjärven rannalla.
- Sallatunturin loma-asuntotonttien hinnat 70–100 €/rakennusoikeusneliö.

Katso myytävät Sallatunturin tontit täältä: <https://kartta.salla.fi/link/jyPyB>



MIKSI SALLA? 2.KYSYNTÄÄ

2. Kasvava ympärivuotinen kysyntä

- Sallassa on kysyntää erityisesti majoitus-, hyvinvointi-, ravintola- ja ohjelmapalveluyrityksille.
- Uusi Sallan kansallispuisto lisää erityisesti kesän ja syksyn kysyntää.
- Talven kysyntä on jo nyt suurempi kuin tarjonta. Uusi hotelli myytäisiin heti täyteen.
- Lähiaikojen investointina tulossa tuolihissit Sallan hiihtokeskukseen.
- Valmista asiakaskuntaa
- Yleensä Lappi on ulkomaiselle matkailijalle kerran elämässä -kohde. Salla on jopa 15 kertaa elämässä -kohde. Vahvasti kansainvälinen jo vuosikymmeniä.
- Matkailutrendit tuovat nostetta Sallalle: rauhallisuus, tila ja luonto.

Sallan kansallispuisto avaa uusia näkymiä

- Esimerkki Suomussalmelta: 2017 avattu Hossan kansallispuisto kaksinkertaisti alueen kävijämäärän vuodessa. Paikallistaloudellinen vaikutus kolminkertaistui.
- Metsähallituksen Luontopalvelut investoi Sallan kansallispuiston palveluihin 4,5 milj. €.
- Yksi kansallispuistoon sijoitettu euro tuo keskimäärin kymmenen euroa takaisin.
- Suomen kansallispuistojen kävijämäärä kasvoi 23 % vuonna 2021 verrattuna edelliseen vuoteen, ja Metsähallitus arvioi kasvun jatkuvan.
- Sallan ainutlaatuinen vetovoimatekijä ovat korkealla kasvavat vanhat metsät.

Kasvun luvut

- Vuosi 2021 oli Sallan kaikkien aikojen paras. Rekisteröityjä yöpymisiä 168 000 ja majoitusmyynti 4 milj. €. Kokonaiskasvu edellisvuodesta oli 26 % koronapandemiasta huolimatta. Kesän yöpymiset kasvoivat 36 %.
- Kesän osuus yöpymisistä noussut koko ajan, myös kansainväliset matkailijat löytämässä Sallan kesän.
- Sallan matkailu on kasvanut muuta maata nopeammin. Yöpymisissä mitattuna vuoden 2018 kasvu oli 11,1 %, kun muualla Lapissa 3 % ja koko Suomessa 1,5 %.
- 2019 välitön matkailutulo 11,9 milj. €, josta 46 % majoitus- ja ravitsemistoiminnasta ja 28 % vähittäiskaupasta. Virkistys- ja muut palvelut toivat 2 milj. €.

3. Arvokas luonto, kestävä matkailu

- Maailman puhtain ilma, Euroopan suurimman erämaan rauha
- Marjoja, sieniä, lohta ja muita luonnonantimia lähiluonnosta
- Vastuullista kasvua yhdessä – luontoarvojen ja paikallisuuden ehdoilla niin yrityksissä kuin alueena



Kestävän matkailun edelläkävijä

- Sallalla on kestävän matkailun strategia 2030, jonka yritykset ja kunta ovat yhdessä luoneet vastuullisen kasvun varmistamiseksi.
- Tavoitteena Visit Finlandin Sustainable Travel Finland -ympäristösertifikaatti matkailualueelle ensimmäisten joukossa. Tarvitaan enää yksi STF-sertifioitu yritys...
- Sallan hiihtokeskus toimii 100 % uusiutuvalla energialla.
- Salla haluaa pysyä erämaisena pienenä matkakohteena, jossa saa laadukasta palvelua.

MIKSI SALLA? 3.LUONTO JA KESTÄVYYS

Lisää tietoa

Sallan kestävän matkailun strategia

LATAA TÄSTÄ

Sallan kestävän matkailun tarkistuslista yritykselle

LATAA TÄSTÄ

**Sustainable Travel Finland -ohjelma
Business Finlandin sivuilla**

TUTUSTU

4. Paikallinen, sitoutunut työvoima

- Suurin osa matkailualan työntekijöistä on Sallassa pysyvästi asuvia, mikä edistää palvelujen kehittämistä.
- Joka neljäs yksityisellä sektorilla työskentelevä sallalainen on matkailualalla.
- Lukiossa ja ammattikoulussa tarjolla matkailualan koulutusta. Sallan kansainvälinen lukio tuo alueelle kielitaitoisia nuoria.
- Sallassa toimii rakennusliikkeitä ja muita matkailuinvestointien tarvitsemia ammattilaisia.



MIKSI SALLA? 5.HYVÄ PORUKKA

5. Hyvä porukka

- Solahdat heti Sallan tiiviiseen yrittäjäyhteisöön, jossa on hyvä henki.
- Mutkaton ja aktiivinen yhteistyö kunnan ja yritysten kesken.
- Kunta täysillä mukana yrittäjien ideoissa ja suunnitelmissa.
- Matkailuyritysten yhteistyöelimenä Matkalle Sallaan ry, joka vastaa yhteismarkkinoinnista.



MIKSI SALLA? 5.HYVÄ PORUKKA

Ota yhteyttä

Matkalle Sallaan ry

Puh. 0400 269 838 / Heli Karjalainen

heli.karjalainen@salla.fi

www.visitsalla.fi

Sallan yrittäjät ry

Puh. 0400 695 367 / Tauno Luukinen

tauno.luukinen@rautatori.fi

www.sallanyrittajat.fi

Menestyksen salaisuus?

SALLALAISET MATKAILUYRITTÄJÄT
KERTOVAT ITSE



MENESTYKSEN SALLAISUUS

”Salla on kasvava matkailualue, se kasvaa tasaisesti koko ajan. Tasaisen kasvun ansiosta palvelut ja infra pysyvät tasapainossa. Sallan kansallispuisto tuo kasvua varsinkin kesään. Kehitämme Sallaa yhdessä yrittäjien ja kunnan kanssa. Kehitämme yhteistä säveltä ja sitoudumme yhteisiin pyrkimyksiin. Sallassa yhteistyö toimii kunnan kanssa ja yrittäjien kesken. Koska meillä on mutkattomat välit, täällä on hyvä olla yrittäjänä.”

Tuija Kääriäinen, Salla Wilderness Park



MENESTYKSEN SALLAISUUS

”Sallassa on hyvää valmista asiakaskuntaa ja tilaa uusille yrityksille.

Ennen kaikkea täällä on hyvä yhteistyö niin yritysten kesken kuin yritysten ja kunnan välillä. Kannustetaan kaveria ja halutaan toiselle onnistumisia. Näen että kesä ja ylipäätään sulan maan aika on kasvamassa. Sallan kansallispuisto kasvattaa mahdollisuuksia – meillä on vahva usko kesään ja syksyyn. Ilmastonmuutos on tuonut kuumat kesät Keski-Eurooppaan, mutta Sallassa on edelleen mukava olla. Täällä pystyy harrastamaan ja tekemään aktiivisesti.

Sallatunturin Tuvat on toiminut vuodesta 1983, pikkuhiljaa kysynnän mukaan kasvaen. Hyvä, vakiintunut henkilökunta on myös ollut tärkeä tekijä kehittämiselle. Olen itse jo kolmatta polvea yrityksessä, ja uskon että töitä riittää loppuelämäksi. Mielellämme otamme tänne uutta verta, tervetuloa vain Sallaan!”

Sara Virkkula, Sallatunturin Tuvat



Salla
In the middle of nowhere

Koe menestyksen sallaisuus.

*Tule yrittäjäksi tai sijoittajaksi Sallaan, keskelle ei mitään.
Pääset kehittämään nousevaa luontomatkailualueetta
yhteen hiileen puhaltavan porukan kanssa.*



Näin kunta palvelee sinua

- Alkukeskustelussa käymme läpi liikeidean ja paikalliset markkinat. Saat tietoa kestäväen kehityksen periaatteista sekä paikallisista verkostoista, joihin olet heti tervetullut.
- Aloittavalle yritykselle teemme yhdessä liiketoimintasuunnitelman ja kannattavuuslaskelman.
- Kartoitamme kaikki käytettävissä olevat tuet: ELY-keskus, Leader, Ruokavirasto ja Business Finland.

MENESTYKSEN SALLAISUUS

Kiinnostuitko Sallasta? Ota yhteyttä Ristoon.

RISTO PÖYLIÖ
Yritysasiantuntija
risto.poylio@salla.fi
+358 040 486 8819



Salla

In the middle of nowhere

