

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

- ET-K** Yhdyskuntateknisen huollon alue. Alueella on sallittu yhdyskuntateknisten huolto- toimintojen lisäksi kaupallinen varasto-, huolto- ja pienimuotoinen (< 20 %) liike- toiminta.
- VL** Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 1234** Korttelin numero.
- 23 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 1234 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- iv Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- □ □ □ Moottorikelkkareitti.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennukset, tiet, polut ja autopaikat sekä rakenteet ja laitteet on sijoitettava siten, että mahdollisimman vähän kaadetaan puustoa, rikotaan aluskasvillisuutta tai muutetaan maanpinnan tasoa. Rakentamisvaiheessa mahdollisesti rikkoutuneet kohdat tulee palauttaa luonnontilaiseen asuun.

Virkistysalueiden maaperä on hoidettava luonnontilaisena.

Rakennusten hulevedet tulee ohjata vesikourujen ja syöksytörvien kautta tonttikohtaisille viivytysalueille.

Tällä kaava-alueella tontilta on osoitettava autopaikkoja vähintään 1 ap / 100 k-m².



SALLAN KUNTA, Sallatunturi Korttelin 78 asemakaavamuutos Kaavakartta 1: 2 000, ehdotusvaihe 5.9.2023

Hyväksytty Sallan kunnanhallituksessa ___ .2023, § ___
Hyväksytty Sallan kunnanvaltuustossa ___ .2023, § ___

Koordinaattijärjestelmä KKJ4 Korkeusjärjestelmä N60

Pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittaus-
asetuksen vaatimukset.

Kaavan laatija: arkkitehti Miisa Saukkonen

Rovaniemellä 5.9.2023


Jarmo Lokio
arkkitehti YKS 122


ARKKITEHTITOIMISTO
JARMO LOKIO OY

ASEMAKAAVAMUUTOS (EHDOTUS) 5.9.2023 1:2000

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA