

## Kunnan omistamien tonttien myyntiehdot

Sallan kunnalla on myytäviä/vuokrattavia tontteja kirkonkylän ja Sallatunturin asemakaava-alueella sekä Kallunkijärven ranta-asemakaava-alueella:

### Kirkonkylän asemakaava-alue ja Pyhäjärvenselän teollisuusalue:

Luomukylä, Tampio ja Simonrinne pien- ja rivitalotontit (AO, AR, KL ja AM)

- Tontin luovutus tapahtuu myymällä tai vuokraamalla.
- Vuokra 4 % myyntihinnasta.

Keskusta-alueen pien-, rivi- ja kerrostalotontit (AO, AKR, AOR, AP, AK)

- Tontin luovutus tapahtuu myymällä.
- Vuokraaminen mahdollista sopimalla kunnan kanssa erikseen, vuokra 6 % myyntihinnasta

Savukoskentie ja Kansantie liiketontit (KM, KL)

- Luovutus tapahtuu myymällä.

Tuomiotien teollisuustontit (TT, TY ja LH)

- Tontin luovutus tapahtuu myymällä tai vuokraamalla.
- Vuokra 6 % myyntihinnasta.
- Rakentamisvelvollisuus on kolme vuotta kaupantekohetkestä tontin suunnittelun käyttötarkoituksen mukaisesti.

Pyhäjärvenselän teollisuusalue, teollistontit (TY)

- Tontin luovutus tapahtuu myymällä tai vuokraamalla.
- Vuokra 6 % myyntihinnasta
- Rakentamisvelvollisuus on kolme vuotta kaupantekohetkestä tontin suunnittelun käyttötarkoituksen mukaisesti.
- Tonteilla on valokuituvalmius.

### Sallatunturin asemakaava-alue:

Sallatunturi, Pyhäjärvi lomatontit (RA)

- Tontin luovutus tapahtuu myymällä.
- Vesi- ja viemärlaitoksen liittymismaksut tulee olla maksettuna Sallan Aluelämpö Oy:lle ennen kauppakirjan allekirjoitusta.
- Rakentamisvelvollisuus on kolme vuotta kaupantekohetkestä tontin suunnittelun käyttötarkoituksen mukaisesti 50 % rakennusoikeudesta.
- Tonteille saa sijoittaa myös vakituisia asuntoja.
- Osalla tonteista on valokuituvalmius.
- Sallatunturin latujen talvikunnostuksen kustannuksiin osallistuvat Sallan kunta, alueen matkailuyritykset sekä loma-asunnon/osakkeenomistajat, joilta peritään vapaaehtoinen latupoolimaksu.



## Sallatunturi, matkailua palvelevat rakennukset (RM) ja liiketontit (KL)

- Tontin luovutus tapahtuu myymällä
- Vuokraaminen mahdollista sopimalla kunnan kanssa erikseen, vuokra 6 % myyntihinnasta
- Tonteilla, joilla on kunnan toimesta rakennutettu valokuituvalmius peritään toteutuneet kustannukset 3.000 € vuokrauksen yhteydessä kokonaisuudessaan.
- Sekä vuokrauksen, että kaupan yhteydessä tulee vesi- ja viemärlaitoksen liittymismaksut olla maksettuna Sallan Aluelämpö Oy:lle ennen kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoitusta.
- Rakentamisvelvollisuus on kolme vuotta kaupantekohetkestä tontin suunnittelun käyttötarkoituksen mukaisesti 50 % rakennusoikeudesta.
- Osalle RM-tonteista saa sijoittaa myös vakituisia asuntoja.
- Sallatunturin latujen talvikunnostuksen kustannuksiin osallistuvat Sallan kunta, alueen matkailuyritykset sekä loma-asunnon/osakkeenomistajat, joilta peritään vapaaehtoinen latupoolimaksu.

## Sallatunturi, pien- ja rivitalotontit (AO, AR)

- Tontin luovutus tapahtuu myymällä
- Vuokraaminen mahdollista sopimalla kunnan kanssa erikseen, vuokra 6 % myyntihinnasta
- Tonteilla, joilla on kunnan toimesta rakennutettu valokuituvalmius peritään toteutuneet kustannukset 3.000 € vuokrauksen yhteydessä kokonaisuudessaan.
- Sekä vuokrauksen, että kaupan yhteydessä tulee vesi- ja viemärlaitoksen liittymismaksut olla maksettuna Sallan Aluelämpö Oy:lle ennen kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoitusta.
- Rakentamisvelvollisuus on kolme vuotta kaupantekohetkestä tontin suunnittelun käyttötarkoituksen mukaisesti 50 % rakennusoikeudesta.

## Kallunkijärven ranta-asemakaava, lomatontit (RA, RM)

- Tontin luovutus tapahtuu myymällä.
- Vuokraaminen mahdollista sopimalla kunnan kanssa erikseen, vuokra 6 % myyntihinnasta
- Rakentamisvelvollisuus on kolme vuotta kaupantekohetkestä tontin suunnittelun käyttötarkoituksen mukaisesti 50 % rakennusoikeudesta.
- Alueella ei ole vesi- ja viemärijohtoverkoston.
- Yksitystien tiekunnan osakkaana tieoikeus Kallunkijärven yksityistiehen ja velvollisuus osallistua tiekunnan kustannuksiin yksikköjaon suhteessa.
- Katujen ja muiden yleisten alueiden toteutuksesta vastaavat maanomistajat tai -haltijat
- Tontilla osuus yhteiseen vesialueeseen (732-406-876-1 Kallungin kylän vesialueet) ja yhteiseen maa-alueeseen (732-406-878-1 Kallungin jakokunta).
- Tammakkolammen ympärillä sijaitsevat tontit (korttelit: 69, 60-63 ja 67) myydään yhtenä kokonaisuutena sopimalla kunnan kanssa erikseen.

## Yleistä

- 1.1.2024 alkaen myynti- ja vuokrahinnat tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin mukaan ja ne ovat voimassa koko kalenterivuoden.
- Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion, varainsiirtoveron ja lainhuudatusmaksun sekä lohkomisesta aiheutuvat kustannukset, mikäli tonttia ei ole lohkottu, jos tontti on jo lohkottu omaksi tilaksi lohkomiskuluja ei peritä.
- Sallan Aluelämpö Oy vastaa kirkonkylän ja Sallatunturin asemakaava-alueiden vesihuollosta.
- Mikäli tontti vuokrataan, vuokra-alueelta ennen rakennustöiden aloittamista kaadettavat puut kuuluvat kunnalle, jollei muuta sovita.
- Tontin voi varata sopimalla kunnan kanssa.

## Lisätietoja:

Maankäyttöinsinööri Jouni Pirttilä puh. 040 1902 793

Yritysasiantuntija Risto Pöyliö puh. 040 4868 819

sähköposti: etunimi.sukunimi@salla.fi