

## HINNASTO

2024

## SALLATUNTURIN KAAVA-ALUE

Hinnat ovat voimassa 1.1 - 31.12.2024

Osoite	Kortteli / tontti	Käyttö tark	Tilan nimi	RN:o	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rak.oik k-m <sup>2</sup>	Hinta €/ k-m <sup>2</sup>	Tontin hinta €	vvliittymä € (alv 0%)	Valokuitu	Vaihe kaava
Eraustie 7	35 /1	RM	ma. Tunturipuisto	53:23	6450	1200	70	91 740	15 720	ei	
Hautajärventie 67a	153 /1	KL-1	ma. Keselmä	50:50	3375	2500	100	273 050	30 800	ei	
Hautajärventie 67b	153 /2	KL-1	ma. Keselmä	50:50	5685	4000	100	436 880	48 200	ei	
Isopyhänkuja 1	93 /7	RA	ma. Karutsa	52:14	860	80	100	8 740	2 728	ei	*)
Isopyhänkuja 2	147 /1	RA	ma. Karutsa	52:14	910	80	100	8 740	2 728	ei	*)
Isopyhänkuja 3	93 /6	RA	ma. Karutsa	52:14	840	80	100	8 740	2 728	ei	*)
Isopyhänkuja 4	147 /2	RA	ma. Karutsa	52:14	830	80	100	8 740	2 728	ei	*)
Isopyhänkuja 5	93 /5	RA	ma. Karutsa	52:14	840	80	100	8 740	2 728	ei	*)
Isopyhänrinne 1	97 /3	RA	Piessa	52:31	1122	120	90	12 300	3 192	ei	*)
Isopyhänrinne 2	98 /1	RA	Piettiö	52:32	1229	120	90	12 300	3 192	ei	*)
Isopyhäsola 1	90 /1	RA	ma. Isonpyhänmaa	52:70	930	80	100	8 740	2 728	ei	*)
Isopyhäsola 2	93 /1	RA	ma. Isonpyhänmaa	52:70	750	80	100	8 740	2 728	ei	*)
Isopyhäsola 3	90 /2	RA	ma. Isonpyhänmaa	52:70	880	80	100	8 740	2 728	ei	*)
Isopyhäsola 4	93 /2	RA	ma. Isonpyhänmaa	52:70	770	80	100	8 740	2 728	ei	*)
Isopyhäsola 5	90 /3	RA	ma. Isonpyhänmaa	52:70	860	80	100	8 740	2 728	ei	*)
Isopyhäsola 6	93 /3	RA	ma. Isonpyhänmaa	52:70	790	80	100	8 740	2 728	ei	*)
Karutsakangas 2	135 /1	RA	Saparomaa	56:34	1638	160	90	16 230	3 656	ei	*)
Karutsakangas 4	135 /2	RA	Kiirakumpu	56:35	1538	140	90	14 260	3 424	ei	*)
Karutsakangas 7	137 /2	RM	Sakiarinne	56:40	1985	180	90	18 190	3 888	ei	*)
Karutsakangas 9	137 /1	RM	Mustakumpu	56:39	1911	180	90	18 190	3 888	ei	*)
Katasijakangas 1	89 /1	RM	Satukero	52:64	4210	500	70	38 730	7 600	ei	*)
Katasijakangas 2	80 /1	RM	Seitala	52:40	6229	850	70	65 490	11 660	ei	*)
Katasijakangas 10	84 /1	RA	Tervaskero	52:49	1317	120	90	12 300	3 192	ei	*)
Katasijakangas 17	86 /2	RA	Soukero	52:56	1580	120	90	12 300	3 192	ei	*)
Katasijakangas 19	86 /1	RA	Tuohus	52:55	1442	140	90	14 260	3 424	ei	*)
Katasijakangas 20	85 /3	RA	Kirnu	52:54	1678	160	90	16 230	3 656	ei	*)
Kelopirtintie 5	32 /1	KL-1	ma. Hotellitontti	53:66	5275	6500	100	709 930	77 200	ei	
Keselmäkangas 9	141 /2	RA	ma. Isopyhänharju	52:71	2397	180	100	22 660	3 888	kyllä	*)
Keselmäkangas 11	141 /1	RA	ma. Isopyhänharju	52:71	1772	180	100	22 660	3 888	kyllä	*)

Osoite	Kortteli / tontti	Käyttö tark	Tilan nimi	RN:o	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rak.oik k-m <sup>2</sup>	Hinta €/ k-m <sup>2</sup>	Tontin hinta €	vvlittymä € (alv 0%)	Valo-kuitu	Vaihe kaava
Keselmäkangas 13	142 /3	RA	ma. Isopyhänharju	52:71	1735	200	100	24 840	4 120	kyllä	*)
Keselmäkangas 18	143 /2	RA	ma. Isopyhänharju	52:71	1875	180	100	22 660	3 888	kyllä	*)
Keselmäkangas 20	143 /3	RA	ma. Isopyhänharju	52:71	1918	180	100	22 660	3 888	kyllä	*)
Keselmäkangas 22	143 /4	RA	ma. Isopyhänharju	52:71	1938	180	100	22 660	3 888	kyllä	*)
Keselmäkumpu 3	140 /4	RA	ma. Isopyhänharju	52:71	1697	180	100	22 660	3 888	kyllä	*)
Keselmäkumpu 4	139 /2	RM	ma. Isopyhänharju	52:71	1895	180	100	22 660	3 888	kyllä	*)
Keselmäkumpu 5	140 /3	RA	ma. Isopyhänharju	52:71	1658	180	100	22 660	3 888	kyllä	*)
Keselmäkumpu 6	139 /3	RM	ma. Isopyhänharju	52:71	2530	220	100	27 030	4 352	kyllä	*)
Keselmäkumpu 8	139 /4	RM	ma. Isopyhänharju	52:71	1762	160	100	20 480	3 656	kyllä	*)
Keselmäkuusikko 1	68 /5	AO	ma. Tunturi	66:71	1520	300	70	25 940	5 280	kyllä	
Keselmäkuusikko 2	144 /1	AR	ma. Tunturi	66:71	2800	540	80	50 180	8 064	kyllä	
Keselmäkuusikko 2	144 /2	AR	ma. Tunturi	66:72	3265	540	80	50 180	8 064	kyllä	
Keselmäkuusikko 6	145 /1	AR	ma. Isopyhänharju	52:71	2340	540	80	50 180	8 064	kyllä	
Keselmäkuusikko 7	146 /1	AO	ma. Tunturi	66:71	1200	220	70	19 820	4 352	kyllä	
Keselmäkuusikko 9	146 /2	AO	ma. Tunturi	66:71	1240	250	70	22 110	4 700	kyllä	
Keselmämannikko 1	68 /1	AO	ma. Tunturi	66:71	1220	250	70	22 110	4 700	kyllä	
Keselmämannikko 2	146 /6	AO	ma. Tunturi	66:71	1170	220	70	19 820	4 352	kyllä	
Keselmämannikko 3	68 /2	AO	ma. Tunturi	66:71	1170	250	70	22 110	4 700	kyllä	
Keselmämannikko 4	146 /5	AO	ma. Tunturi	66:71	1150	250	70	22 110	4 700	kyllä	
Kieskiskuja 1	149 /3	RA	ma. Karpalo	56:86	1390	140	90	13 760	3 424	ei	*)
Kieskiskuja 2	148 /1	RA	ma. Lomasoppi	56:84	1100	120	90	11 800	3 192	ei	*)
Kieskiskuja 3	149 /2	RA	ma. Karpalo	56:85	1400	140	90	13 760	3 424	ei	*)
Kieskiskuja 4	148 /2	RA	ma. Lomasoppi	56:84	1020	120	90	11 800	3 192	ei	*)
Kieskiskuja 5	149 /1	RA	ma. Uusierola	56:86	1610	140	90	13 760	3 424	ei	*)
Kieskiskuja 6	148 /3	RA	ma. Lomasoppi	56:84	1330	120	90	11 800	3 192	ei	*)
Kieskiskumpu 2	116/1	RA	Lähde	56:48	1804	180	90	18 190	3 888	ei	*)
Kieskiskumpu 4	116/2	RA	Heteoja	56:49	1119	120	90	12 300	3 192	ei	*)
Kieskiskumpu 6	116 /3	RA	Hankala	56:50	1299	120	90	12 300	3 192	ei	*)
Kieskiskumpu 7	118 /4	RA	Peurala	56:57	1147	140	90	14 260	3 424	ei	*)
Kieskiskumpu 8	116 /4	RA	Kukkula	56:51	1898	180	90	18 190	3 888	ei	*)
Kieskiskumpu 15	119 /3	RA	Kelotupa	56:60	1337	140	90	14 260	3 424	ei	*)
Kieskiskumpu 17	119 /2	RA	Laakakelo	56:59	1531	140	90	14 260	3 424	ei	*)
Kieskiskumpu 20	120 /3	RA	Sommelo	56:63	1667	140	90	14 260	3 424	ei	*)
Kieskismaa 1	111 /1	RM	Kieppi	56:43	6228	800	70	61 660	11 080	ei	*)

Osoite	Kortteli / tontti	Käyttö tark	Tilan nimi	RN:o	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rak.oik k-m <sup>2</sup>	Hinta €/ k-m <sup>2</sup>	Tontin hinta €	vvlittymä € (alv 0%)	Valo-kuitu	Vaihe kaava
Kieskismaa 10	114 /1	RA	Soidinmaa	56:44	1545	150	90	15 240	3 540	ei	*)
Kieskismaa 11	120 /1	RA	Ansakumpu	56:61	1375	120	90	12 300	3 192	ei	*)
Kieskismaa 12	114 /2	RA	Vanamo	56:45	2037	200	90	20 160	4 120	ei	*)
Kieskismaa 14	115 /2	RA	Lumirinne	56:47	1321	130	90	13 280	3 308	ei	*)
Kieskismaa 15	130 /2	RA	Vuoma	56:23	1653	150	90	15 240	3 540	ei	*)
Kieskismaa 16	115 /1	RA	Ailakki	56:46	1305	130	90	13 280	3 308	ei	*)
Kieskismaa 17	130 /1	RA	Vihvilä	56:22	1671	150	90	15 240	3 540	ei	*)
Kieskismaa 18	121 /1	RA	Hukkapiilo	56:64	1394	150	90	15 240	3 540	ei	*)
Kieskismaa 19	133 /3	RA	Kuttikumpu	56:31	1433	150	90	15 240	3 540	ei	*)
Kieskismaa 20	121 /2	RA	Kelokolo	56:65	1530	140	90	14 260	3 424	ei	*)
Kieskismaa 21	133 /2	RA	Kollos	56:30	1865	160	90	16 230	3 656	ei	*)
Kieskismaa 22	121 /3	RA	Eräkehto	56:66	1629	140	90	14 260	3 424	ei	*)
Kieskismaa 23	133 /1	RA	Kuntteikko	56:29	1579	160	90	16 230	3 656	ei	*)
Kieskismaa 24	121 /4	RA	Muu Vaara	56:67	1520	150	90	15 240	3 540	ei	*)
Kieskismaa 26	129 /2	RA	ma. Lomasoppi	56:84	1250	120	90	11 800	3 192	ei	*)
Kieskismaa 30	131 /1	RM	Västi	56:24	1223	140	90	14 260	3 424	ei	*)
Kieskismaa 32	131 /2	RM	Väärti	56:25	1547	140	90	14 260	3 424	ei	*)
Kieskismaa 34	131 /3	RM	Raiho	56:26	2166	220	90	22 130	4 352	ei	*)
Kieskirinne 21	129 /1	RA	ma. Lomasoppi	56:84	1510	140	90	13 760	3 424	ei	*)
Käärmekuusitie 1	425 /1	RA	ma. Lomarinne	47:75	1430	200	70	18 290	4 120	kyllä	*)
Käärmekuusitie 2	424 /1	RA	ma. Lomarinne	47:75	1430	200	70	18 290	4 120	kyllä	*)
Käärmekuusitie 3	425 /2	RA	ma. Lomarinne	47:75	1430	200	70	18 290	4 120	kyllä	*)
Käärmekuusitie 4	424 /2	RA	ma. Lomarinne	47:75	1430	200	70	18 290	4 120	kyllä	*)
Käärmekuusitie 5	425 /3	RA	ma. Lomarinne	47:75	1480	200	70	18 290	4 120	kyllä	*)
Käärmekuusitie 6	424 /3	RA	ma. Lomarinne	47:75	1430	200	70	18 290	4 120	kyllä	*)
Käärmekuusitie 7	425 /4	RA	ma. Lomarinne	47:75	1800	200	70	18 290	4 120	kyllä	*)
Käärmekuusitie 8	424 /4	RA	ma. Lomarinne	47:75	1430	200	70	18 290	4 120	kyllä	*)
Käärmekuusitie 10	424 /5	RA	ma. Lomarinne	47:75	1430	200	70	18 290	4 120	kyllä	*)
Käärmekuusitie 11	426 /2	RA	ma. Lomarinne	47:75	1390	200	70	18 290	4 120	kyllä	*)
Käärmekuusitie 12	424 /6	RA	ma. Lomarinne	47:75	1470	200	70	18 290	4 120	kyllä	*)
Käärmekuusitie 14	426 /1	RA	ma. Lomarinne	47:75	1390	200	70	18 290	4 120	kyllä	*)
Poropuistontie 1	302 /1	P-1	ma. Poropuisto	115:1	15610	3500	70	267 590	42 400	ei	
Poropuistontie 2	301 /1	P-1	ma. Poropuisto	115:1	11360	3500	70	267 590	42 400	ei	
Pyhäjärvenranta 1	381 /1	RA	ma. Kauppila	19:97	1727	150	100	16 380	3 540	ei	*)

Osoite	Kortteli / tontti	Käyttö tark	Tilan nimi	RN:o	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rak.oik k-m <sup>2</sup>	Hinta €/ k-m <sup>2</sup>	Tontin hinta €	vvliittymä € (alv 0%)	Valokuitu	Vaihe kaava
Pyhäjärvenranta 2	381 /2	RA	ma. Kauppila	19:98	1815	150	100	16 380	3 540	ei	*)
Revontie 5	24 /6	RM	Tunturimännikkö	53:67	3775	1200	100	131 560	15 720	ei	
Sallatunturintie 4	36 /2	RM	ma. Downhill	50:5	3635	2000	70	152 910	25 000	ei	
Tunturikummuntie 4	38 /1	KL	ma. Kellokas	50:10	1510	900	100	98 300	12 240	ei	
Tunturikummuntie 5	36 /3	RM	ma. Keselmä	50:50	7350	1200	70	91 740	15 720	ei	
Tunturikummuntie 7	39 /1	KL-1	ma. Vasoituspaikka	50:11	16065	10000	100	1 092 200	117 800	ei	
Tunturikummuntie 2a	37 /3	RM	ma. Asentopaikka	50:9	3305	400	70	30 580	6 440	ei	
VARATTU	150 /1	RM	ma. Ilkkala	66:83	940	320	100	37 950	5 512	kyllä	*)
VARATTU	150 /4	RM	ma. Keselmä	50:49	1050	320	100	37 950	5 512	kyllä	*)
VARATTU	150 /5	RM	ma. Tunturi	66:71	1270	320	100	37 950	5 512	kyllä	*)
VARATTU	150 /6	RM	ma. Tunturi	66:71	1240	320	100	37 950	5 512	kyllä	*)
VARATTU	306 /1	RM	ma. Poropuisto	115:1	2315	450	70	34 400	7 020	ei	
VARATTU	306 /2	RM	ma. Poropuisto	115:1	1660	450	70	34 400	7 020	ei	
VARATTU	306 /3	RM	ma. Poropuisto	115:1	1910	450	70	34 400	7 020	ei	

Valokuitu                      Tontilla on valokuituvalmius  
Vaihekaava \*)                Tontille saa sijoittaa vakituisia asuntoja

Vesi- ja viemäriliittymän hintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero

Muiden, kuin RA-tonttien vuokraus on mahdollista sopimalla kunnan kanssa erikseen, vuosivuokra on 6 % myyntihinnasta

Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- KL-1      hotellirakennusten korttelialue
- KL        liikerakennusten korttelialue
- P-1       palvelurakennusten korttelialue
- RM        matkailua palvelevien rakennusten korttelialue
- RA        loma-asuntojen korttelialue
- AR        rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
- AO        erillispientalojen korttelialue