

# TONTTIEN HINNAT

Hinnat ovat voimassa 1.1 - 31.12.2024

## KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVA-ALUE JA PYHÄJÄRVENSELÄN TEOLLISUUSALUE:

Kirkonkylä: Luomukylä, pien- ja rivitalotontit								
Osoite	Kortteli / tontti	Käyttö tark	Tila/määräala (ma)	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rak.oik k-m <sup>2</sup>	Tontin hinta €	Vuokra 4%	vviittymä € (alv 0%)
Hevosmiehentie 1	305 / 2	AO	ma Reuna RN:o 68:27	1605	481	5 860	234,40	7 379,60
Hevosmiehentie 2	306 / 3	AO	ma Reuna RN:o 68:27	900	225	3 290	131,60	4 410,00
Hevosmiehentie 3	305 / 1	AO	ma Reuna RN:o 68:27	1605	481	5 860	234,40	7 379,60
Hevosmiehentie 4	306 / 2	AO	ma Reuna RN:o 68:27	1033	258	3 770	150,80	4 792,80
Hevosmiehentie 5	304 / 2	AO	ma Reuna RN:o 68:27	1450	435	5 300	212,00	6 846,00
Hevosmiehentie 6	306 / 1	AO	ma Reuna RN:o 68:27	1000	250	3 650	146,00	4 700,00
Hevosmiehentie 7	304 / 1	AO	ma Reuna RN:o 68:27	1695	508	6 190	247,60	7 692,80
Hevosmiehentie 8	307 / 2	AO	ma Reuna RN:o 68:27	1120	280	4 090	163,60	5 048,00
Hevosmiehentie 9	302 / 1	AO	ma Reuna RN:o 68:27	1695	508	6 190	247,60	7 692,80
Hevosmiehentie 10	307 / 1	AO	ma Reuna RN:o 68:27	1140	285	4 160	166,40	5 106,00
Hevosmiehentie 12	313 / 3	AO	ma Reuna RN:o 68:27	1050	262	3 840	153,60	4 839,20
Hevosmiehentie 13	303 / 1	AO	ma Reuna RN:o 68:27	1660	498	6 060	242,40	7 576,80
Hevosmiehentie 14	313 / 2	AO	ma Reuna RN:o 68:27	963	240	3 520	140,80	4 584,00
Hevosmiehentie 16	313 / 1	AO	ma Reuna RN:o 68:27	1135	283	4 150	166,00	5 082,80
Hevosmiehentie 18	314 / 2	AO	ma Reuna RN:o 68:27	1155	288	4 220	168,80	5 140,80
Hevosmiehentie 20	314 / 1	AO	ma Reuna RN:o 68:27	1165	291	4 260	170,40	5 175,60
Hevosmiehentie 22	300 / 1	AO	ma Reuna RN:o 68:27	1930	579	7 050	282,00	8 516,40
Hevosmiehentie 26	300 / 3	KL	ma Reuna RN:o 68:27	2470	741	9 020	360,80	10 395,60
Kaarre 3	320 / 1	AM	ma Kaarre RN:o 68:18	3020	755	11 030	441,20	10 558,00
Kaarre 5	321 / 4	AO	ma Porolaidun RN:o 68:29	2955	738	10 800	432,00	10 360,80
Kaarre 6	322 / 3	AO	ma Porolaidun RN:o 68:29	2740	685	10 010	400,40	9 746,00
Kaarre 7	321 / 3	AO	ma Porolaidun RN:o 68:29	3000	750	10 960	438,40	10 500,00
Kaarre 8	322 / 2	AO	ma Porolaidun RN:o 68:29	2607	652	9 520	380,80	9 363,20
Kaarre 9	321 / 2	AO	ma Porolaidun RN:o 68:29	2885	721	10 540	421,60	10 163,60
Kaarre 10	322 / 1	AO	ma Porolaidun RN:o 68:29	2723	681	9 950	398,00	9 699,60
Kaarre 11	321 / 1	AO	ma Porolaidun RN:o 68:29	3130	782	11 430	457,20	10 871,20
Kavioura 2	312 / 3	AO	ma Reuna RN:o 68:27	1300	325	4 750	190,00	5 570,00
Kavioura 4	312 / 2	AO	ma Reuna RN:o 68:27	1240	310	4 530	181,20	5 396,00
Kavioura 5	308 / 2	AO	ma Reuna RN:o 68:27	990	248	3 620	144,80	4 676,80
Kavioura 6	312 / 1	AO	ma Reuna RN:o 68:27	1200	300	4 380	175,20	5 280,00
Kavioura 7	309 / 1	AO	ma Reuna RN:o 68:27	1000	250	3 650	146,00	4 700,00
Kavioura 8	307 / 4	AO	ma Reuna RN:o 68:27	1050	262	3 840	153,60	4 839,20
Kavioura 9	309 / 2	AO	ma Reuna RN:o 68:27	1120	280	4 090	163,60	5 048,00
Kavioura 10	307 / 3	AO	ma Reuna RN:o 68:27	1050	262	3 840	153,60	4 839,20
Kavioura 12	306 / 5	AO	ma Reuna RN:o 68:27	1133	283	4 140	165,60	5 082,80

Kavioura 14	306 / 4	AO	ma Reuna RN:o 68:27	1396	349	5 100	204,00	5 848,40
Nilitie 1	316	AM	ma Reuna RN:o 68:27	3005	751	10 980	439,20	10 511,60
Poromiehentie 9	332 / 2	AM	ma Porolaidun RN:o 68:29	2560	512	9 350	374,00	7 739,20
Poromiehentie 10	333 / 3	AM	ma Porolaidun RN:o 68:29	2845	569	10 390	415,60	8 400,40
Poromiehentie 11	332 / 1	AM	ma Porolaidun RN:o 68:29	2645	529	9 660	386,40	7 936,40
Poromiehentie 12	333 / 2	AM	ma Porolaidun RN:o 68:29	2840	568	10 370	414,80	8 388,80
Poromiehentie 13	331 / 3	AM	ma Porolaidun RN:o 68:29	2694	539	9 840	393,60	8 052,40
Poromiehentie 14	333 / 1	AM	ma Porolaidun RN:o 68:29	3305	661	12 070	482,80	9 467,60
Poromiehentie 15	331 / 2	AM	ma Porolaidun RN:o 68:29	2706	541	9 890	395,60	8 075,60
Poromiehentie 16	330 / 2	AM	ma Porolaidun RN:o 68:29	3092	618	11 300	452,00	8 968,80
Poromiehentie 17	331 / 1	AM	ma Porolaidun RN:o 68:29	3325	665	12 150	486,00	9 514,00
Poromiehentie 18	330 / 1	AM	ma Porolaidun RN:o 68:29	3492	698	12 760	510,40	9 896,80
Raviradantie 6	338 / 1	AR	ma Reuna RN:o 68:27	1920	480	7 010	280,40	7 368,00
Raviradantie 8	338 / 2	AR	ma Reuna RN:o 68:27	2180	545	7 960	318,40	8 122,00
Raviradantie 10	337 / 1	AR	ma Reuna RN:o 68:27	2150	538	7 850	314,00	8 040,80
Raviradantie 12	337 / 2	AR	ma Reuna RN:o 68:27	2825	706	10 320	412,80	9 989,60
Raviradantie 13	309 / 3	AO	ma Reuna RN:o 68:27	1550	387	5 660	226,40	6 289,20
Raviradantie 14	336	AR	ma Reuna RN:o 68:27	3800	950	13 880	555,20	12 820,00
Raviradantie 15	308 / 3	AO	ma Reuna RN:o 68:27	1040	260	3 800	152,00	4 816,00
Raviradantie 16	335	AR	ma Reuna RN:o 68:27	3430	858	12 530	501,20	11 752,80
Raviradantie 18	334	AR	ma Reuna RN:o 68:27	2875	718	10 500	420,00	10 128,80

### Kirkonkylä: Tampio, pientalotontit

Osoite	Kortteli / tontti	Käyttö tark	Tila/määräala (ma)	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rak.oik k-m <sup>2</sup>	Tontin hinta €	Vuokra 4%	vlliittymä € (alv 0%)
Koivutie 2	160 / 7	AO	ma Unhola RN:o 12:129	1230	307	5 990	239,60	5 361,20
Koivutie 13	155 / 7	AO	ma Kaaveli RN:o 12:119	1100	275	5 360	214,40	4 990,00
Kuusitie 7	161 / 4	AO	ma Unhola RN:o 12:129	1000	250	4 870	194,80	4 700,00
Tampionkuja 2	171 / 2	AO	ma Unhola RN:o 12:129	1509	377	7 350	294,00	6 173,20
Tiermakanrengas 8	154 / 3	AO	ma Kaaveli RN:o 12:119	1320	330	6 430	257,20	5 628,00
Tiermakanrengas 16	157 / 5	AO	ma Kaaveli RN:o 12:119	1100	275	5 360	214,40	4 990,00

### Kirkonkylä: Simonrinne, pientalotontit

Osoite	Kortteli / tontti	Käyttö tark	Tila/määräala (ma)	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rak.oik k-m <sup>2</sup>	Tontin hinta €	Vuokra 4 %	vlliittymä € (alv 0%)
Karhupolku 4	263 / 1	AO	ma Simonrinne RN:o 94:6	1024	256	4 990	199,60	4 769,60
Karhupolku 6	263 / 2	AO	ma Simonrinne RN:o 94:6	879	220	4 280	171,20	4 352,00
Karhupolku 11	261 / 2	AO	ma Simonrinne RN:o 94:6	1080	270	5 260	210,40	4 932,00
Kimaskuja 6	252 / 1	AO	ma Simonrinne RN:o 94:6	1290	323	6 280	251,20	5 546,80
Kimaskuja 8	252 / 2	AO	ma Simonrinne RN:o 94:6	1307	327	6 370	254,80	5 593,20

## Kirkonkylä: Keskusta-alueen pien-, rivi- ja kerrostalotontit

Vuokraaminen mahdollista sopimalla kunnan kanssa erikseen, vuokra 6 % myyntihinnasta

Osoite	Kortteli / tontti	Käyttö tark	Tila/määräala (ma)	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rak.oik k-m <sup>2</sup>	Tontin hinta €	Vuokra 6 %	vvliittymä € (alv 0%)
Käsmänkuja 2	247 / 3	AK	Huti RN:o 7:38	4247	1698	54 350	3261,00	21 496,80
Museotie 11	117 / 2	AO	Teemakumpu RN:o 6:56	1220	305	9 760	585,60	5 338,00
Narttelintie 1	346 / 1	AO	ma Ruuhennrinne 12:31	1330	300	12 800	768,00	5 280,00
Narttelintie 3	346 / 2	AR II	ma Ruuhennrinne 12:31	1965	500	21 340	1280,40	7 600,00
Ruotsalaistentie 5b	7 / 2	AKR	Sallansuu RN:o 2:7	2150	800	42 680	2560,80	11 080,00
Ruuhentie 15	111 / 4	AOR	ma Lyytikäinen RN:o 3:93	1453	363	15 490	929,40	6 010,80
Ruuhentie 17	111 / 5	AOR	ma Lyytikäinen RN:o 3:93	1444	361	15 410	924,60	5 987,60
Ruuhipolku 3	129 / 1	AP	ma Kauppila RN:o 19:97	1760	528	16 900	1014,00	7 924,80
Susitie 2	114 / 3	AOR	ma Leppänen RN:o 6:43	1651	412	17 580	1054,80	6 579,20
Susitie 4	114 / 4	AOR	ma tilasta RN:o 3:107	1682	420	17 930	1075,80	6 672,00
Susitie 6	114 / 5	AOR	ma tilasta RN:o 3:107	2005	500	21 340	1280,40	7 600,00
Tasalantie 16	111 / 10	AKR	ma Lyytikäinen RN:o 3:93	2312	1100	46 950	2817,00	14 560,00
Tasalantie 4	106 / 3	AO	Vesala RN:o 12:48	2810	702	26 220	1573,20	9 943,20

## Kirkonkylä: Savukoskentie ja Kansantie liiketontit

Osoite	Kortteli / tontti	Käyttö tark	Tila/määräala (ma)	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rak.oik k-m <sup>2</sup>	Tontin hinta €		vvliittymä € (alv 0%)
Savukoskentie 9	103 / 2	KM-1	Vierelä RN:o 4:19 ym.	7500		180 000		
Kansantie 1	114 / 6	KL	732-409-3-106 tila	3540	1000	100 000		13 400,00

## Kirkonkylä: Tuomiotie, teollisuustontit

Osoite	Kortteli / tontti	Käyttö tark	Tila/määräala (ma)	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rak.oik k-m <sup>2</sup>	Tontin hinta €	Vuokra 6 %	vvliittymä € (alv 0%)
Kaarre 12	325 / 2	TY I-II	ma Porolaidun RN:o 68:29	2820	846	5 070	304,20	11 613,60
Kaarre 13	324 / 2	TY I-II	ma Porolaidun RN:o 68:29	2205	662	3 970	238,20	9 479,20
Kaarre 14	325 / 1	TY I-II	ma Porolaidun RN:o 68:29	3060	918	5 510	330,60	12 448,80
Kaarre 15	324 / 1	TY I-II	ma Porolaidun RN:o 68:29	3655	1096	6 580	394,80	14 513,60
Tuomiotie 2	323	LH I-II	ma Porolaidun RN:o 68:29	5490	1098	9 880	592,80	14 536,80
Tuomiotie 3	329 / 1	TT I-II	ma Porolaidun RN:o 68:29	6765	2030	12 170	730,20	25 348,00
Tuomiotie 5	329 / 2	TT I-II	ma Porolaidun RN:o 68:29	4280	1284	7 700	462,00	16 694,40
Tuomiotie 8	326 / 2	TY I-II	ma Porolaidun RN:o 68:29	4445	1334	8 000	480,00	17 274,40
Tuomiotie 9	329 / 3	TT I-II	ma Porolaidun RN:o 68:29	4250	1275	7 650	459,00	16 590,00
Tuomiotie 10	326 / 3	TY I-II	ma Porolaidun RN:o 68:29	3522	1056	6 340	380,40	14 049,60
Tuomiotie 11	329 / 4	TT I-II	ma Porolaidun RN:o 68:29	5220	1566	9 390	563,40	19 965,60
Tuomiotie 12	326 / 4	TY I-II	ma Porolaidun RN:o 68:29	3565	1070	6 410	384,60	14 212,00
Tuomiotie 14	327	TY I-II	ma Porolaidun RN:o 68:29	11615	3485	20 900	1254,00	42 226,00

## Sallatunturi: Pyhäjärvenselän teollisuustontit

Osoite	Kortteli / tontti	Käyttö tark	Tila/määräala (ma)	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rak.oik k-m <sup>2</sup>	Tontin hinta €	Vuokra 6 %	vvlittymä € (alv 0%)
Pyhäjärvenseläntie 2	468 / 1	TY	ma Ruuhijoki RN:o 15:38	6042	604	24 460	1467,60	8 806,40
Pyhäjärvenseläntie 4	468 / 2	TY	ma Ruuhijoki RN:o 15:38	6038	604	24 460	1467,60	8 806,40
Pyhäjärvenseläntie 5	469 / 3	TY	ma Ruuhijoki RN:o 15:38	5001	500	20 250	1215,00	7 600,00
Pyhäjärvenseläntie 6	468 / 3	TY	ma Ruuhijoki RN:o 15:38	6171	617	24 980	1498,80	8 957,20
Pyhäjärvenseläntie 7	469 / 4	TY	ma Ruuhijoki RN:o 15:38	5048	505	20 450	1227,00	7 658,00
Pyhäjärvenseläntie 8	468 / 4	TY	ma Ruuhijoki RN:o 15:38	9530	953	38 590	2315,40	12 854,80
Pyhäjärvenseläntie 9	469 / 5	TY	ma Ruuhijoki RN:o 15:38	10902	1090	44 130	2647,80	14 444,00
Pyhäjärvenseläntie 10	468 / 5	TY	ma Ruuhijoki RN:o 15:38	11598	1160	46 970	2818,20	15 256,00
Pyhäjärvenseläntie 11	469 / 6	TY	ma Ruuhijoki RN:o 15:38	5336	534	21 620	1297,20	7 994,40
Pyhäjärvenseläntie 12	468 / 6	TY	ma Ruuhijoki RN:o 15:38	5337	534	21 620	1297,20	7 994,40
Pyhäjärvenseläntie 14	468 / 7	TY	ma Ruuhijoki RN:o 15:38	5200	520	21 060	1263,60	7 832,00

- ma = määräala, lohkomiskulut muodostuvat maanmittauslaitoksen hinnaston mukaan

- Vesi- ja viemäriliittymän hintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero

Asemakaava merkintöjen selitys:

AK	Asuntokerrostalojen korttelialue
AKR	Asuntokerrostalojen tai rivitalojen korttelialue
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
AOR	Erillispientalojen tai kytkettyjen pientalojen korttelialue
AO	Erillispientalojen korttelialue
AP	Asuinpienalojen korttelialue
KL	Liikerakenusten korttelialue
KM-1	Liikerakenusten korttelialue, jolle saa sijoittaa enintään 2500 k-m <sup>2</sup> suuruisen vähittäiskaupan suuryksikön sekä polttoaineen jakelupisteen ja autopesuhallin
AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue
LH	Huoltoasemarakennusten korttelialue
TY	Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue
TT	Teollisuusrakennusten korttelialue